

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2017

Zápis ze schůze č. 1

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 04.01.2017
Návštěvy: pan Vilímovský	
	Datum příští schůze: 01.02.2017

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení vstupních dveří domu 571/sever - řešení zatékání do podstřešního bytu č.22 v 572 s firmou Robert Hons - výměna pohybového čidla v 571, 3.patro - výměna žárovky světla v 571, 2.patro	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí domů dle plánu 2017: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 3/2017 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2017 - požárně preventivní prohlídka - 4/2017 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2017 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017 - 9/2017 Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2017
3.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. SVJ výbor obdržel 14.11.2016 připomínky k hlasování o přistavění či rozšíření lodžii od advokátní kanceláře STRÁNSKÝ FUCHS KŘEČEK advokátní kancelář s.r.o., jenž právně zastupuje jednoho z našich vlastníků SVJ. Do vyřešení právních záležitostí týkajících se vlastnictví lodžii a hlasovacího kvóra, které byly zpochybněny námitkou AK, budou konkrétní práce na projektu pozastaveny. SVJ výbor předal AK právní analýzu, která její sdělení rozporuje. SVJ výbor bude s AK jednat. Jakmile budou tato jednání s AK dokončena, SVJ výbor svolá nové shromáždění a nechá shromáždění hlasovat o dalším postupu.	Výbor	3/2017
4.	Na 11. shromáždění SVJ byla schválena akce s výměnou všech stávajících bakelitových schodišťových madel za dřevěná. SVJ výbor bude výměnu realizovat v Q1/2017 firmou Serinek Josef, IČO: 48543969. Tato firma nám již realizovala výměnu madel z přízemí do 1. patra obou domů v 1/2016.	Výbor	4/2017
5.	Dne 25. ledna (dům 571) a 26. ledna (dům 572) budou provedeny odečty bytových měřičů tepla a vody za rok 2016. Přesné informace budou zveřejněny na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. Budou současně odečteny patní vodoměry domů, které budou porovnány s odečty bytových vodoměrů.	Výbor	1/2017
6.	Zpracovat odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2016 a předat je SBD ND k ročnímu vyúčtování.	Výbor	2/2017
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně