

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 2017 Zápis ze schůze č. 2

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 01.02.2017
Návštěvy: pan Liška, paní Štorková, paní Odvárková	
	Datum příští schůze: 01.03.2017

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - řešení zatékání do podstřešního bytu č.21 v 571 s firmou Robert Hons - seřízení dojezdu vstupních dveří do domu 572/sever - výměna žárovky světla v 572, 7.patro	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí domů dle plánu 2017: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 3/2017 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2017 - požárně preventivní prohlídka - 4/2017 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny 2017 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2016/2017 - 9/2017 Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2017
3.	Na 10. shromáždění SVJ byla schválena akce s vytvořením projektu revitalizace našich domů. SVJ výbor obdržel 14.11.2016 připomínky k hlasování o přistavění či rozšíření lodžii od advokátní kanceláře STRÁNSKÝ FUCHS KŘEČEK advokátní kancelář s.r.o., jenž právně zastupuje jednoho z našich vlastníků SVJ. Do vyřešení právních záležitostí týkajících se vlastnictví lodžii a hlasovacího kvóra, které byly zpochybněny námitkou AK, budou konkrétní práce na projektu pozastaveny. SVJ výbor jednal v lednu s AK a možná dohoda je "slepá" lodžie bez přístupu z bytu kvůli zachování jednotného vzhledu domu. Ověřujeme názor stavebního úřadu k této variantě dohody.	Výbor	3/2017
4.	Na 11. shromáždění SVJ byla schválena akce s výměnou všech stávajících bakelitových schodišťových madel za dřevěná. SVJ výbor bude výměnu realizovat v Q1/2017 firmou Serinek Josef, IČO: 48543969. Tato firma nám již realizovala výměnu madel z přízemí do 1. patra obou domů v 1/2016.	Výbor	4/2017
5.	Zpracovat odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2016 a předat je SBD ND k ročnímu vyúčtování. V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se nezjistila významná chyba patního měřiče v 572 ani v 571.	Výbor	2/2017
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně