

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
03/2018**

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 07.03.2018
Návštěvy: p. Vilímovský	Datum příští schůze: 04.04.2018

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení dojezdu vstupních dveří do domu 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2018: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - revize plynových spotřebičů v bytech – 4/2018 - provozní prohlídka domovních plynovodů - 4/2018 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2018 - požárně preventivní prohlídka - 4/2018 - revize elektrických zařízení v domě – 5/2018 - kontrola a revize hromosvodů – 5/2018 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2018 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2017/2018 - 9/2018 - výměna záložní baterie pro vstupní čipový systém – 11/2018 - odborná zkouška výtahů (OTIS) – 12/2018 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2018
3.	Poptali jsme firmy o nabídku na realizaci revize plynových spotřebičů v bytech a provozní prohlídka domovních plynovodů. Poptali jsme firmy: - www.revizeplynu.eu - http://khkplynservis.cz/ - Vladimír Tymeš (voda-plyn-tymes@seznam.cz) - Bohumil Živnůstka (zivnu@centrum.cz) - Jiří Prell (jprell@seznam.cz) Následně vybereme nejvýhodnější nabídku.	Výbor	březen 2018
4.	SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění SVJ firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení) - firmu Stavoprojekta. Od Stavoprojekty jsme obdrželi první verzi projektu, kterou jsme Vám nasdíleli v elektronické podobě na stránce: http://naseplickova.cz/projekt.html Připomínkování projektu vlastníky bylo do 18.2.2018. Obdržené připomínky řešíme s projektantem. Dále jednáme s MHMP ohledně možnosti odkupu pozemku kolem našich domů. Jednáme s firmou STOPTERM s.r.o.- Robert Šafránek ohledně aktualizace PENB do projektové dokumentace. Pan Šafránek nám vytvořil PENB v roce 2014. Řešíme možnosti úprav existujících zasklení lodžii s ohledem na plán revitalizace našich domů. Rozhodnutí o finální verzi projektu bude na shromáždění SVJ, které plánujeme v Q2/2018. Rozpočtová cena v projektu a cena realizace se může výrazně lišit. Po obdržení finální verze projektu jej zveřejníme, včetně způsobu vypořádání připomínek. Následně poptáme realizační firmy o nabídku, abychom získali přesnější cenu realizace. Na shromáždění 2018 předložíme vlastníkům finální verzi projektu, nejvýhodnější nabídku realizace stavby a plán financování celé realizace. Začátek případné realizace díla podzim 2018.	Výbor	2018

5.	Zpracovali jsme odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2017 a předali je na SBD ND k ročnímu vyúčtování. Čekáme na roční vyúčtování nákladů a jejich rozúčtování na jednotlivé vlastníky.	Výbor	2/2018
6.	V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se zjistila významná chyba patního měřiče v 572. V řešení je ověření patního vodoměru přes ČMI. Pokud se prokáže jeho chyba, budeme jej následně reklamovat u PVK.	Výbor	květen
7.	Čekáme na výsledky Hospodaření SVJ k 31.12.2017. Jakmile je obdržíme, budeme je prezentovat na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. Výsledky budou schvalovány na nejbližším shromáždění vlastníků.	Výbor	2018
8.	Od SBD ND jsme obdrželi přehled příjmů vlastníků z pronájmu společných prostor SVJ za rok 2017. Příjmy z pronájmu budou jednotlivým vlastníkům započteny, tak jako každoročně. Přehled jsme prezentovali přes domovní nástěnky.	Výbor	březen
9.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně