

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
06/2018

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 06.06.2018
Návštěvy:	Datum příští schůze: 04.07.2018

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení dojezdu vstupních dveří do domu 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2018: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - revize elektrických zařízení v domě – 5/2018 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2018 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2017/2018 - 9/2018 - výměna záložní baterie pro vstupní čipový systém – 11/2018 - inspekční prohlídka výtahů – 6/2018 - odborná zkouška výtahů (OTIS) – 12/2018 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2018
3.	SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění SVJ firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení) - firmu Stavoprojekta. Aktuální verze projektu je v elektronické podobě na stránce: http://naseplickova.cz/projekt.html Obdrželi jsme finální verzi projektu se zapracováním všech připomínek a po kontrole jej budeme prezentovat vlastníkům. Máme od MHMP souhlas s odkupem pozemku a budeme s MHMP dále jednat ohledně geodetického zaměření. Probíhají další schvalovací jednání s úřady dle finální verze projektu. Čekáme na finální verzi aktualizace PENB do projektové dokumentace od firmy STOPTERM s.r.o.- Robert Šafránek. Úpravy existujícího zasklení lodžie nejsou možné a je nutná jejich kompletní výměna. Řešíme s bankami nejvýhodnější možnosti úvěru k financování plánované realizace. Po obdržení finální verze projektu jej zveřejníme a následně popotáme realizační firmy o nabídku, abychom získali přesnější cenu realizace. Na shromáždění 2018 předložíme vlastníkům finální verzi projektu, nejvýhodnější nabídku realizace stavby a plán financování celé realizace. Na základě aktuálního stavu projektu a jednání s úřady budeme shromáždění SVJ svolávat nejdříve po letních prázdninách 2018.	Výbor	2018
4.	ČMI zkouška prokázala chybu patního vodoměru v 572. V řešení je jeho reklamační u PVK a jeho výměna.	Výbor	2018
5.	Řešíme drobné závady, které byly zjištěny z revize plynu společných prostor.	Výbor	06/2018
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně