

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
07/2018**

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 04.07.2018
Návštěvy: JUDr. Fuchs, p. Kubát, paní Kubátová, p. Vilímovský	Datum příští schůze: 15.08.2018

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení dojezdu vstupních dveří do domu 571 a 572 - výměna žárovky v přízemí domu 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2018: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - revize elektrických zařízení v domě – 5/2018 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2018 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2017/2018 - 9/2018 - výměna záložní baterie pro vstupní čipový systém – 11/2018 - odborná zkouška výtahů (OTIS) – 12/2018 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2018
3.	SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění SVJ firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení) - firmu Stavoprojekta. Finální verze projektu je v elektronické podobě na stránce: http://naseplickova.cz/projekt.html Máme od MHMP souhlas s odkupem pozemku a v srpnu budeme s MHMP dále jednat ohledně geodetického zaměření. Probíhají další schvalovací jednání s úřady dle finální verze projektu. Obdrželi jsme aktualizaci PENB do projektové dokumentace od firmy STOPTERM s.r.o.- Robert Šafránek. Úpravy existujícího zasklení lodžie nejsou možné a je nutná jejich kompletní výměna. Řešíme dále s bankami nejvýhodnější možnosti úvěru k financování plánované realizace. Stavoprojekta pracuje na aktualizaci normovaného rozpočtu dle provedených změn v projektu a také na položkovém seznamu stavby. Oboje máme slíbené do konce července 2018. S položkovým seznamem stavby a projektem následně oslovíme realizační firmy o nabídku realizace. Na shromáždění 2018 předložíme vlastníkům finální verzi projektu, nejvýhodnější nabídku realizace stavby a plán financování celé realizace. Na základě aktuálního stavu projektu a jednání s úřady budeme shromáždění SVJ svolávat nejdříve po letních prázdninách 2018.	Výbor	2018
4.	ČMI zkouška prokázala chybu patního vodoměru v 572 a proběhla jeho výměna. S PVK je v řešení proplacení nákladů za úspěšnou zkoušku přes ČMI.	Výbor	2018
5.	Jsou odstraněny drobné závady, které byly zjištěny z revize plynu společných prostor.	Výbor	06/2018
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně