

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
04/2018**

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 04.04.2018
Návštěvy: p. Vilímovský	Datum příští schůze: 02.05.2018

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení dojezdu vstupních dveří do domu 571 a 572 - utěsnění odpadních trubek ve sklepních prostorech domu 571 - výměna žárovky v 572, 5.patro	Výbor	2018
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2018: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - revize plynových spotřebičů v bytech – 4/2018 - provozní prohlídka domovních plynovodů - 4/2018 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2018 - požárně preventivní prohlídka - 4/2018 - revize elektrických zařízení v domě – 5/2018 - kontrola a revize hromosvodů – 5/2018 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2018 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2017/2018 - 9/2018 - výměna záložní baterie pro vstupní čipový systém – 11/2018 - odborná zkouška výtahů (OTIS) – 12/2018 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2018
3.	Poptali jsme firmy o nabídku na realizaci revize plynových spotřebičů v bytech a provozní prohlídka domovních plynovodů. Nejvýhodnější nabídka je f. www.revizeplynu.eu (Jan Komín). Revize plynu v bytových jednotkách proběhne dne 24.4. 2018 od 16:30 do 18:00.	Výbor	duben 2018
4.	SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění SVJ firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení) - firmu Stavoprojekta. Od Stavoprojekty jsme obdrželi první verzi projektu, kterou jsme Vám nasdíleli v elektronické podobě na stránce: http://naseplickova.cz/projekt.html Připomínkování projektu vlastníky bylo do 18.2.2018. Obdržené připomínky řešíme s projektantem. Jednáme s MHMP ohledně možnosti odkupu pozemku kolem našich domů. Jednáme s firmou STOPTERM s.r.o.- Robert Šafránek ohledně aktualizace PENB do projektové dokumentace. Pan Šafránek nám vytvořil PENB v roce 2014. Řešili jsme možnosti úprav existujících zasklení lodžii s ohledem na plán revitalizace našich domů. Bohužel závěr je, že úpravy existujícího zasklení lodžie nejsou možné a je nutná jejich kompletní výměna. Poptali jsme banky (ČSOB, Raiffeisenbank, Moneta, ČS, KB) o nabídku úvěru k financování plánované realizace. Rozhodnutí o finální verzi projektu bude na shromáždění SVJ, které aktuálně plánujeme na červen 2018. Rozpočtová cena v projektu a cena realizace se může výrazně lišit. Po obdržení finální verze projektu jej zveřejníme. Následně poptáme realizační firmy o nabídku, abychom získali přesnější cenu realizace. Na shromáždění 2018 předložíme vlastníkům finální verzi projektu, nejvýhodnější nabídku realizace stavby a plán financování celé realizace. Začátek případné realizace díla podzim 2018.	Výbor	2018

5.	Od SBD ND jsme obdrželi roční vyúčtování. Vyúčtování vhodíme vlastníkům do poštovních schránek.	Výbor	duben 2018
6.	Řešíme ověření patního vodoměru v 572 přes ČMI. Pokud se prokáže chyba vodoměru, budeme jej reklamovat u PVK.	Výbor	2018
7.	Výsledky hospodaření SVJ k 31.12.2017 jsou dostupné na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. Výsledky budou schvalovány na nejbližším shromáždění vlastníků.	Výbor	2018
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	2018