

**Zápis ze schůze výboru SVJ  
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4  
05/2018**

<b>Zúčastněné osoby:</b> ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	<b>Datum konání:</b> 02.05.2018
<b>Návštěvy:</b> p. Vilímovský	<b>Datum příští schůze:</b> 06.06.2018

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení dojezdu vstupních dveří do domu 571 a 572 - oprava nátěru dveří na střechu v domě 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2018: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - revize elektrických zařízení v domě – 5/2018 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2018 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2017/2018 - 9/2018 - výměna záložní baterie pro vstupní čipový systém – 11/2018 - odborná zkouška výtahů (OTIS) – 12/2018 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2018
3.	SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění SVJ firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení) - firmu Stavoprojekta. Aktuální verze projektu je v elektronické podobě na stránce: <a href="http://naseplickova.cz/projekt.html">http://naseplickova.cz/projekt.html</a> Čekáme na finální verzi projektu se zapracováním všech připomínek. Dále jednáme s MHMP ohledně možnosti odkupu pozemku kolem našich domů a probíhají další schvalovací jednání s úřady. Jednáme s firmou STOPTERM s.r.o.- Robert Šafránek ohledně aktualizace PENB do projektové dokumentace. Úpravy existujícího zasklení lodžie nejsou možné a je nutná jejich kompletní výměna. Poptali jsme banky (ČSOB, Raiffeisenbank, Moneta, ČS, KB) o nabídku úvěru k financování plánované realizace. Po obdržení finální verze projektu jej zveřejníme a následně poptáme realizační firmy o nabídku, abychom získali přesnější cenu realizace. Rozpočtová cena v projektu a cena realizace se může výrazně lišit. Na shromáždění 2018 předložíme vlastníkům finální verzi projektu, nejvýhodnější nabídku realizace stavby a plán financování celé realizace. Na základě aktuálního stavu projektu a jednání s úřady budeme shromáždění SVJ svolávat nejdříve po letních prázdninách 2018.	Výbor	2018
4.	ČMI zkouška prokázala chybu patního vodoměru v 572. V řešení je jeho reklamáce u PVK a jeho výměna.	Výbor	2018
5.	Čekáme na zprávu z revize plynu. Následně budeme řešit drobné závady, které byly zjištěny. Na odstranění závad budeme mít 1 měsíc.	Výbor	05/2018
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	průběžně