

Zápis ze schůze výboru SVJ

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 1/2018

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 03.01.2018
Návštěvy: p. Havlíček, p. Vilímovský, p. Bednář	Datum příští schůze: 07.02.2018

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - výměna 2ks LED setů ve výtahu 572 firmou OTIS - oprava sedátka ve výtahu 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2018: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - revize plynových spotřebičů v bytech – 3/2018 - provozní prohlídka domovních plynovodů - 3/2018 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2018 - požárně preventivní prohlídka - 4/2018 - revize elektrických zařízení v domě – 5/2018 - kontrola a revize hromosvodů – 5/2018 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2018 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2017/2018 - 9/2018 - výměna záložní baterie pro vstupní čipový systém – 11/2018 - odborná zkouška výtahů (OTIS) – 12/2018 Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2018
3.	SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění SVJ firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení) - firmu Stavoprojekta. Od Stavoprojekty jsme obdrželi první verzi projektu, kterou jsme Vám nasdíleli v elektronické podobě na stránce: http://naseplickova.cz/projekt.html Prosíme vlastníky o připomínkování projektové dokumentace do konce ledna 2018. Individuální konzultace k projektu jsou možné v termínu po dohodě. Rozhodnutí o projektu bude na shromáždění, které plánujeme nejpozději v Q2/2018. Případná realizace díla podzim 2018. Rozpočtová cena v projektu a cena realizace se může výrazně lišit. Po uzavření připomínkování projektu poptáme firmy o cenové nabídky realizace. Na shromáždění 2018 předložíme vlastníkům finální verzi projektu, nejvýhodnější nabídku realizace díla a plán jeho financování.	Výbor	2018
4.	Dne 24. ledna (dům 571) a 25. ledna (dům 572) budou provedeny odečty bytových měřičů tepla a vody za rok 2017. Přesné informace budou zveřejněny na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. Budou současně odečteny patní vodoměry domů, které budou porovnány s odečty bytových vodoměrů.	Výbor	1/2018
5.	Zpracovat odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2017 a předat je SBD ND k ročnímu vyúčtování.	Výbor	2/2018
6.	SVJ výbor připravil plán revizí na rok 2018 a zveřejnil je na internetových stránkách.	Výbor	1/2018
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně