

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
11/2018

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 07.11.2018
Návštěvy: p. Vilímovský, paní Sailerová, p. Havlíček	Datum příští schůze: 05.12.2018

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - výměna žárovky a čidla v přízemí domu 571	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2018: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - odborná zkouška výtahů (OTIS) – 12/2018 - objednáno Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2018
3.	SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění SVJ firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení) - firmu Stavoprojekt. Finální verze projektu je v elektronické podobě na stránce: http://naseplickova.cz/projekt.html Máme od MHMP souhlas s odkupem pozemku, geodetického zaměření bude po realizaci. Pokračují schvalovací jednání s úřady dle finální verze projektu. Obdrželi jsme aktualizaci PENB do projektové dokumentace od firmy STOPTERM s.r.o.- Robert Šafránek. Úpravy existujícího zasklení lodžie nejsou možné a je nutná jejich kompletní výměna. Řešíme nejvýhodnější možnosti úvěru k financování plánované realizace. S položkovým seznamem stavby a projektem jsme oslovili 9 realizačních firem o nabídku realizace. Prozatím jsme obdrželi nabídku od Stavoprojekt, která je nad rámec finančních možností SVJ. Řešíme proto i další varianty možné realizace lodží. Na shromáždění 2018 budeme informovat o aktuálním stavu.	Výbor	2018
4.	Jsou zjištěny drobné závady z revize elektrických zařízení v domě. Odstranění závad budeme řešit s firmou Josef Kameník. Realizace bude do konce roku 2018.	Výbor	12/2018
5.	Zcela zásadní pro správné měření spotřeby vody je čistota vody. Ta je v Praze obecně špatná. Za patním vodoměrem v domech jsou jen hrubé filtry nečistot. Jemné nečistoty dál pronikají domovními rozvody až do koncových zařízení (myčky, pračky, rychl. konvice, kávovary, napouštěče WC, apod.). Kromě toho, že tyto nečistoty ničí naše koncová zařízení, tak mohou ovlivňovat i přesnost měření bytových vodoměrů. Řešením lepší kvality vody jsou filtry jemných částic umístěné za patní vodoměry v našich domech. Poptali jsme 2 firmy o nabídku realizace filtrů. Na nejbližším shromáždění předložíme návrh řešení, včetně finančních nákladů.	Výbor	2018
6.	Dne 29.listopadu 2018 v 18:00 v jídelně ZŠ Mendelova 550, Praha 4 proběhne shromáždění SVJ. Výbor připravuje pozvánku a podklady na shromáždění.	Výbor	11/2018
7.	Od 1.11. 2018 úklid společných prostor našich domů zajišťuje firma Andulka - Praha. Jednáme o dodatku ke sml. s navýšením frekvence úklidu přízemí domů a o možnosti jednorázových úklidů prostor a služby na vyžádání dle potřeby SVJ (suterén, vstupní prostor před domy, sušárna, ping pong, kočárkárna, SVJ kancelář, strojovny výtahů, sklepy, nepronajímané lodžie, ořtení světel, ořtení zábradlí). Hledáme dále možnost zajištění úklidu sněhu před domy (firma Andulka tento úklid nenabízí).	Výbor	12/2018
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně

