

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
07/2018

Zúčastněné osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 15.8.2018
Návštěvy: -	Datum příští schůze: 5.9.2018

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení dojezdu vstupních dveří do domu 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2018: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2018 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2018/2019 - 9/2018 - výměna záložní baterie pro vstupní čipový systém – 11/2018 - odborná zkouška výtahů (OTIS) – 12/2018 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2018
3.	SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění SVJ firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení) - firmu Stavoprojekta. Finální verze projektu je v elektronické podobě na stránce: http://naseplickova.cz/projekt.html Máme od MHMP souhlas s odkupem pozemku a v srpnu budeme s MHMP dále jednat ohledně geodetického zaměření. Probíhají další schvalovací jednání s úřady dle finální verze projektu. Obdrželi jsme aktualizaci PENB do projektové dokumentace od firmy STOPTERM s.r.o.- Robert Šafránek. Úpravy existujícího zasklení lodžie nejsou možné a je nutná jejich kompletní výměna. Řešíme nejvýhodnější možnosti úvěru k financování plánované realizace. Stavoprojekta nám předala položkový seznam stavby. S položkovým seznamem stavby a projektem oslovíme min. 3 realizační firmy o nabídku realizace. Na shromáždění 2018 předložíme vlastníkům finální verzi projektu, nejvýhodnější nabídku realizace stavby a plán financování celé realizace.	Výbor	2018
4.	ČMI zkouška prokázala chybu patního vodoměru v 572 a proběhla jeho výměna. PVK proplatili náklady za úspěšnou zkoušku přes ČMI.	Výbor	2018
5.	Jsou zjištěny drobné závady z revize elektrických zařízení v domě a v září budeme řešit jejich odstranění.	Výbor	12/2018
6.	Zcela zásadní pro správné měření spotřeby vody je čistota vody. Ta je v Praze obecně špatná. Za patním vodoměrem v domech jsou jen hrubé filtry nečistot. Jemné nečistoty dál pronikají domovními rozvody až do koncových zařízení (myčky, pračky, rychl. konvice, kávovary, napouštěče WC, apod.). Kromě toho, že tyto nečistoty ničí naše koncová zařízení, tak mohou ovlivňovat i přesnost měření bytových vodoměrů. Řešením lepší kvality vody jsou filtry jemných částic umístěné za patní vodoměry v našich domech. Provedeme průzkum trhu a na nejbližším shromáždění předložíme návrh řešení, včetně finančních nákladů.	Výbor	2018
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně