

**Zápis ze schůze výboru SVJ  
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4  
02/2018**

<b>Zúčastnění osoby:</b> ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	<b>Datum konání:</b> 07.02.2018
<b>Návštěvy:</b> p. Vilímovský	<b>Datum příští schůze:</b> 07.03.2018

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - výměna prasklé žárovky v 571 - 1. patro	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2018: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - revize plynových spotřebičů v bytech – 3/2018 - provozní prohlídka domovních plynovodů - 3/2018 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2018 - požárně preventivní prohlídka - 4/2018 - revize elektrických zařízení v domě – 5/2018 - kontrola a revize hromosvodů – 5/2018 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2018 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2017/2018 - 9/2018 - výměna záložní baterie pro vstupní čipový systém – 11/2018 - odborná zkouška výtahů (OTIS) – 12/2018 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2018
3.	SVJ výbor vybral dle závěrů z 10. shromáždění SVJ firmu na vypracování projektu revitalizace našich domů (lodžie a zateplení) - firmu Stavoprojekta. Od Stavoprojekty jsme obdrželi první verzi projektu, kterou jsme Vám nasdíleli v elektronické podobě na stránce: <a href="http://naseplickova.cz/projekt.html">http://naseplickova.cz/projekt.html</a> Prosíme Vás o připomínkování projektu do 18.2.2018. Individuální konzultace k projektu jsou možné v termínu po dohodě. Rozhodnutí o projektu bude na shromáždění, které plánujeme v Q2/2018. Případná realizace díla podzim 2018. Rozpočtová cena v projektu a cena realizace se může výrazně lišit. Po připomínkování projektu popotáme realizační firmy, abychom získali přesnější cenu realizace. Na shromáždění 2018 předložíme vlastníkům finální verzi projektu, nejuhodnější nabídku realizace stavby a plán financování celé realizace.	Výbor	2018
4.	Zpracovali jsme odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2017 a předali je na SBD ND k ročnímu vyúčtování.	Výbor	2/2018
5.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	průběžně
6.	Od SBD ND jsme obdrželi přehled příjmů vlastníků z pronájmu společných prostor SVJ za rok 2017. Příjmy z pronájmů budou jednotlivým vlastníkům započteny, tak jako každoročně. Přehled příjmů budeme prezentovat přes domovní nástěnky.	Výbor	únor