

**Zápis ze schůze výboru SVJ**  
**Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4**  
**03/2019**

<b>Zúčastnění osoby:</b> ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	<b>Datum konání:</b> 06.03.2019
<b>Návštěvy:</b> p. Vilímovský	<b>Datum příští schůze:</b> 03.04.2019

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- seřízení vstupních dveří 571 a 572</li> <li>- výměna vadného bytového vodoměru na TUV v 571</li> </ul>	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2019: <ul style="list-style-type: none"> <li>- preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce</li> <li>- odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce</li> <li>- provozní prohlídka domovních plynovodů - 3/2019</li> <li>- kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2019</li> <li>- periodická zkouška hasící techniky - 4/2019</li> <li>- požárně preventivní prohlídka - 4/2019</li> <li>- kontrola a revize hromosvodů – 5/2019</li> <li>- preventivní údržba plastových oken a dveří v bytech a domech 6/2019</li> <li>- ochranný nátěr střechy - 2019</li> <li>- kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2019</li> <li>- nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2018/2019 - 9/2019</li> </ul> Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2019
3.	Výbor sdělil na 13. shromáždění SVJ informaci o aktuálním stavu revitalizace našich domů, včetně nárůstu cen. Z předběžného průzkumu na shromáždění u přítomných vlastnických podílů vyplynulo, že o přístavbu lodžii je oproti celkovému zateplení objektu většinový zájem. Aktuální stav: Proběhla schůzka s firmou FiMont nad možností výstavby lodžii a s firmou Rebustav ohledně zateplení. Společně jsme detailně probrali plán celé realizace a obdrželi jsme návrhy smluv o dílo. Cena realizace, v obdobném rozsahu projektu od f. Stavoprojekta, je 10.3MKč včetně DPH. Celkovou cenu však odhadujeme na max. 12MKč, tj. včetně pronájmu a následném odkupu pozemku od MHMP, zajištění povinných rolí investora (stavební dozor, certifikovaného koordinátora BOZP), vícenáklady s obnovou stávajícího zasklení lodžii a mříží, nové schodiště před domy, aj. podobné vícenáklady. Diskuzí zvážili obě firmy aktuální stav a rizika rozdělení realizace do dvou etap (podzim 2019 a jaro 2020). Rozhodli, že je nezbytné udělat celou akci v jedné etapě (zejména kvůli bezpečnosti vlastníků) a zahájení v Q1/2020. Do té doby musí FiMont a Rebustav upravit existující projektovou dokumentaci na nový systém rozšíření lodžii a na základě upraveného projektu získat stavební povolení. Předali jsme f. Rebustav aktuální stav schválení a vyjádření potřebných subjektů a úřadů, který byl zajištěn přes f. Stavoprojekta. S f. Stavoprojekta budeme jednat o ukončení sml. vztahu a vypořádání odvedené práce. Stavební povolení budeme řešit nově s f. Rebustav. Jednáme o podmínkách úvěru ve výši 7MKč a splatností max. 10 let. Částku 5MKč bude možné čerpat z vlastních zdrojů SVJ. Jakmile budeme znát všechny informace k popsanému plánu, svoláme shromáždění SVJ k rozhodnutí.	Výbor	2019
4.	V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se zjistila významná chyba patního měřiče v 571. Objednali jsme ověření patního vodoměru přes ČMI a zkouška potvrdila chybu vodoměru a dne 6.3. došlo k jeho výměně. Reklamovali jsme proto vodoměr a jeho stav u PVK, včetně požadavku na proplacení zkoušky ČMI.	Výbor	2/2019

5.	Zpracovali jsme odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2018 a předali je SBD ND k ročnímu vyúčtování. Čekáme na roční vyúčtování nákladů a jejich rozúčtování na jednotlivé vlastníky.	Výbor	4/2019
6.	Od SBD ND jsme obdrželi přehled příjmů vlastníků z pronájmu společných prostor SVJ za rok 2018. Příjmy z pronájmů budou jednotlivým vlastníkům započteny, tak jako každoročně. Přehled příjmů jsou prezentovány přes domovní nástěnky.	Výbor	3/2019
7.	Ve spolupráci se SBDND podalo SVJ daňové přiznání za rok 2018. Obdrželi také výsledky hospodaření SVJ k 31.12.2018, které budeme prezentovat na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. Výsledky budou schvalovány na nejbližším shromáždění vlastníků.	Výbor	3/2019
8.	Výbor SVJ zjistil na střeše domu černou stavbu - upevnění kabelu s internetovou konektivitou AirWayNet k hromosvodu našeho domu. Výbor zjistil, že realizaci provedla firma Elreko Praha, nově poskytovatel internetové konektivity AirWayNet. Přístup na střechu firmě umožnil p. Vilímovský, který k tomu neměl jakékoliv oprávnění. Jednal bez svolení a vědomí výboru SVJ. Pan Vilímovský byl výborem vyzván k okamžitému odstranění černé stavby.	Výbor	2019
9.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	průběžně