

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
06/2019

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 05.06.2019
Návštěvy: -	Datum příští schůze: 03.07.2019

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - trny proti holubům na stříšky lodžii na severní straně domů - v řešení ošetření dveří na střechu, rez a okolní plíseň 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2019: <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola a revize hromosvodů – 6/2019 - preventivní údržba plastových oken a dveří v bytech a domech 6/2019 - ochranný nátěr střechy - 2019 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2019 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2019/2020 - 9/2019 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2019
3.	Výbor sdělil na 13. shromáždění SVJ informaci o aktuálním stavu revitalizace našich domů, včetně nárůstu cen. Z předběžného průzkumu na shromáždění u přítomných vlastnických podílů vyplynulo, že o přístavbu lodžii je oproti celkovému zateplení objektu většinový zájem. Aktuální stav: beze změny, projekt urgován F. FiMont a Rebastav upravují existující projektovou dokumentaci na nový systém rozšíření lodžii. Na základě upraveného projektu můžeme požádat o stavební povolení. Předali jsme f. Rebastav aktuální stav schválení a vyjádření potřebných subjektů a úřadů, který byl zajištěn přes f. Stavoprojekta. S firmou Stavoprojekta budeme jednat o ukončení sml. vztahu a vypořádání odvedené práce. Stavební povolení budeme řešit nově s f. Rebastav. Jednáme o podmínkách úvěru ve výši 7MKč a splatností max. 10 let. Částku 5MKč bude možné čerpat z vlastních zdrojů SVJ. Jakmile budeme znát všechny informace k popsanému plánu, svoláme shromáždění SVJ k rozhodnutí.	Výbor	2019
4.	Jednorázové provedení základní údržby plastových oken a dveří v našich domech a bytech bude provedena v termínech 17.-18.6.2019, případné opravy proběhnou 19.6.2019. Tato činnost bude hrazena z fondu oprav a provede jí firma Jan Lokaj. Prosíme všechny, aby svým podpisem v tabulce na domovních nástěnkách potvrdili souhlasné stanovisko s termínem a časem provedení jednorázové údržby ve Vašem bytě.	Výbor	6/2019
5.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně