

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
07/2019**

| | |
|---|--|
| Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík | Datum konání: 03.07.2019 |
| Návštěvy: pí. Kolaříková | Datum příští schůze: 04.09.2019 |

| Bod | Téma | Zodpovědný | Termín |
|-----|---|------------|----------|
| 1. | Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - výměna čidla světla v domě 572, 6.patro - výměna 2x čidla světla vstupních portálů do domu 571 - výměna žárovky v suterénu domu 571 - obnova laku dveří na střechu v 572 a odstranění plísně na stěně | Výbor | průběžně |
| 2. | Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2019: <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - ochranný nátěr střechy - 2019 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2019 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2019/2020 - 9/2019 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ. | Výbor | 2019 |
| 3. | Výbor sdělil na 13. shromáždění SVJ informaci o aktuálním stavu revitalizace našich domů, včetně nárůstu cen. Z předběžného průzkumu na shromáždění u přítomných vlastnických podílů vyplynulo, že o přístavbu lodžii je oproti celkovému zateplení objektu většinový zájem. Aktuální stav: beze změny, projekt u f. Fimont urgován. F. FiMont a Rebastav upravují existující projektovou dokumentaci na nový systém rozšíření lodžii. Na základě upraveného projektu můžeme požádat o stavební povolení. Předali jsme f. Rebastav aktuální stav schválení a vyjádření potřebných subjektů a úřadů, který byl zajištěn přes f. Stavoprojekta. S firmou Stavoprojekta budeme jednat o ukončení sml. vztahu a vypořádání odvedené práce. Stavební povolení budeme řešit nově s f. Rebastav. Jednáme o podmínkách úvěru ve výši 7MKč a splatností max. 10 let. Částku 5MKč bude možné čerpat z vlastních zdrojů SVJ. Jakmile budeme znát všechny informace k popsanému plánu, svoláme shromáždění SVJ k rozhodnutí. | Výbor | 2019 |
| 4. | Dojednali jsme s ČSOB výhodnější úrokovou sazbu na spořicí účet SVJ a to z 0,02% p.a. na 0,4% p.a. Nová sazba je platná po dobu 1 roku. | Výbor | 2019 |
| 5. | Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html | Výbor | průběžně |