

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
04/2019

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 03.04.2019
Návštěvy: pí. Kubátová, p. Rokaya	Datum příští schůze: 15.05.2019

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení vstupních dveří 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2019: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 4/2019 - kontrola a revize hromosvodů – 5/2019 - preventivní údržba plastových oken a dveří v bytech a domech 6/2019 - ochranný nátěr střechy - 2019 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2019 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2019/2020 - 9/2019 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2019
3.	Výbor sdělil na 13. shromáždění SVJ informaci o aktuálním stavu revitalizace našich domů, včetně nárůstu cen. Z předběžného průzkumu na shromáždění u přítomných vlastnických podílů vyplynulo, že o přístavbu lodžii je oproti celkovému zateplení objektu většinový zájem. Aktuální stav: F. FiMont a Rebastav upravují existující projektovou dokumentaci na nový systém rozšíření lodžii. Na základě upraveného projektu můžeme požádat o stavební povolení. Předali jsme f. Rebastav aktuální stav schválení a vyjádření potřebných subjektů a úřadů, který byl zajištěn přes f. Stavoprojekta. S firmou Stavoprojekta budeme jednat o ukončení sml. vztahu a vypořádání odvedené práce. Stavební povolení budeme řešit nově s f. Rebastav. Jednáme o podmínkách úvěru ve výši 7MKč a splatností max. 10 let. Částku 5MKč bude možné čerpat z vlastních zdrojů SVJ. Jakmile budeme znát všechny informace k popsanému plánu, svoláme shromáždění SVJ k rozhodnutí.	Výbor	2019
4.	Reklamovali jsme patní vodoměr v 571 a jeho stav u PVK, včetně požadavku na proplacení zkoušky ČMI. Reklama PVK byla úspěšná, včetně proplacení zkoušky.	Výbor	2/2019
5.	Obdrželi jsme od SBD Nový Domov pro jednotlivé vlastníky podklady s vyúčtováním za rok 2018. Vyúčtování jsme všem vlastníkům předali do poštovních schránek.	Výbor	4/2019
6.	Obdrželi jsme od f. OTIS úpravu paušální ceny servisních služeb platných od 1.4.19, a to o 8,6% s odůvodněním, že takový byl nárůst hrubé měsíční mzdy v minulém roce v ČR. Tento postup jsme rozporovali a trvali na dodržení příslušného ustanovení platné Smlouvy o dílo na servis a opravy výtahů, podle které se zvyšuje paušální cena vždy o inflaci publikovanou ČSÚ, a ta byla v loňském roce 2,1%. Naše námitka byla uznána a obdrželi jsem nový rozpis, který je v souladu se smlouvou.	Výbor	3/2019
7.	Výbor SVJ zjistil na střeše domu černou stavbu - upevnění kabelu s internetovou konektivitou AirWayNet k hromosvodu našeho domu. Výbor zjistil, že realizaci provedla firma Elreko Praha, nově poskytovatel internetové konektivity AirWayNet. Přístup na střechu firmě umožnil p. Vilímovský, který k tomu neměl jakékoliv oprávnění. Jednal bez svolení a vědomí výboru SVJ. Pan Vilímovský byl výborem vyzván k okamžitému odstranění černé stavby.	Výbor	2019
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně