

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
01/2019**

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 02.01.2019
Návštěvy: p. Vilímovský	Datum příští schůze: 06.02.2019

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - seřízení vstupních dveří 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2019: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 3/2019 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2019 - periodická zkouška hasící techniky - 4/2019 - požárně preventivní prohlídka - 4/2019 - kontrola a revize hromosvodů – 5/2019 - preventivní údržba plastových oken a dveří v bytech a domech 6/2019 - ochranný nátěr střechy - 2019 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2019 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2018/2019 - 9/2019 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2018
3.	Výbor sdělil na 13. shromáždění SVJ informaci o aktuálním stavu revitalizace našich domů, včetně nárůstu cen. Z předběžného průzkumu na shromáždění u přítomných vlastnických podílů vyplynulo, že o přístavbu lodžii je oproti celkovému zateplení objektu většinový zájem. Výbor zjišťuje možnosti plánované realizace firem na trhu a následně bude vlastníky informovat.	Výbor	2019
4.	Dne 23. ledna (dům 571) a 24. ledna (dům 572) budou provedeny odečty bytových měřičů tepla a vody za rok 2018. Přesné informace budou zveřejněny na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. Budou současně odečteny patní vodoměry domů, které budou porovnány s odečty bytových vodoměrů.	Výbor	1/2019
5.	Zpracovat odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2018 a předat je SBD ND k ročnímu vyúčtování.	Výbor	2/2019
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně