

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
02/2019

| | |
|---|--|
| Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík | Datum konání: 06.02.2019 |
| Návštěvy: p. Vilímovský | Datum příští schůze: 06.03.2019 |

| Bod | Téma | Zodpovědný | Termín |
|-----|--|------------|----------|
| 1. | Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - seřízení vstupních dveří 571 a 572 - 8x úklid sněhu před vstupy do domu 571 a 572 - výměna žárovky v přízemí domu 572 - nákup a instalace hadice k proplachování filtrů jemných částic v 571 a 572 | Výbor | průběžně |
| 2. | Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2019: <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 3/2019 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2019 - periodická zkouška hasící techniky - 4/2019 - požárně preventivní prohlídka - 4/2019 - kontrola a revize hromosvodů – 5/2019 - preventivní údržba plastových oken a dveří v bytech a domech 6/2019 - ochranný nátěr střechy - 2019 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2019 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2018/2019 - 9/2019 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ. | Výbor | 2019 |
| 3. | Výbor sdělil na 13. shromáždění SVJ informaci o aktuálním stavu revitalizace našich domů, včetně nárůstu cen. Z předběžného průzkumu na shromáždění u přítomných vlastnických podílů vyplynulo, že o přístavbu lodžii je oproti celkovému zateplení objektu většinový zájem. Aktuální stav: Jsme v jednání s firmou FiMont nad možností výstavby lodžii v ceně do 4MKč a s termínem realizace podzim 2019. Financování by bylo možné bez úvěru, z vlastních zdrojů SVJ. Čekáme na návrh smlouvy o dílo a projekový plán realizace. Zateplení by bylo možné řešit následně, nejdříve na jaře 2020. Nabídku zateplení dále řešíme, odhad je 6,5MKč (financováno přes úvěr). Jakmile budeme znát všechny informace k popsanému plánu, svoláme shromáždění vlastníků k rozhodnutí. | Výbor | 2019 |
| 4. | V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se zjistila významná chyba patního měřiče v 571. Objednali jsme ověření patního vodoměru přes ČMI. Pokud se prokáže jeho chyba, budeme jej následně reklamovat u PVK. | Výbor | 2/2019 |
| 5. | Zpracovali jsme odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2018 a předali je SBD ND k ročnímu vyúčtování. | Výbor | 2/2019 |
| 6. | Od SBD ND jsme obdrželi přehled příjmů vlastníků z pronájmu společných prostor SVJ za rok 2018. Příjmy z pronájmů budou jednotlivým vlastníkům započteny, tak jako každoročně. Přehled příjmů jsou prezentovány přes domovní nástěnky. | Výbor | 2/2019 |
| 7. | Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html | Výbor | průběžně |