

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
09/2019**

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 04.09.2019
Návštěvy: pí. Černá	Datum příští schůze: 02.10.2019

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - výměna žárovky v přízemí domu 571 - promazání vstupních dveří domu 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2019: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - ochranný nátěr střechy - 2019 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2019 Plán revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2019
3.	Výbor sdělil na 13. shromáždění SVJ informaci o aktuálním stavu revitalizace našich domů, včetně nárůstu cen. Z předběžného průzkumu na shromáždění u přítomných vlastnických podílů vyplynulo, že o přístavbu lodžii je oproti celkovému zateplení objektu většinový zájem. Aktuální stav: Probíhá jednání s PRE ohledně posunu rozvodné skříně. Proběhla schůzka s f. Rebastav a FiMont, které upravují existující projektovou dokumentaci na nový systém rozšíření lodžii. Dokončení projektové dokumentace je slíbeno v 9/2019. Na základě upraveného projektu můžeme požádat o stavební povolení. Předali jsme f. Rebastav aktuální stav schválení a vyjádření potřebných subjektů a úřadů, který byl zajištěn přes f. Stavoprojekta. Jednáme o podmínkách úvěru ve výši cca 7MKč. Částku více než 5,5MKč bude možné čerpat z vlastních zdrojů SVJ. Jakmile budeme znát všechny informace k popsání plánu, svoláme shromáždění SVJ k rozhodnutí.	Výbor	2019
4.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně