

**Zápis ze schůze výboru SVJ  
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4  
3/2020**

<b>Zúčastnění osoby:</b> ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	<b>Datum konání:</b> 4.3.2020
<b>Návštěvy:</b> -	<b>Datum příští schůze:</b> 1.4.2020

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- oprava zavírače dveří 571/jih</li> <li>- výměna prasklé žárovky ve 4. patře domu 571</li> <li>- čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572</li> </ul>	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2020: <ul style="list-style-type: none"> <li>- preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce</li> <li>- odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce</li> <li>- provozní prohlídka domovních plynovodů - 4/2020</li> <li>- kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2020</li> <li>- požárně preventivní prohlídka - 4/2020</li> <li>- kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2020</li> <li>- nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2020/2021 - 9/2020</li> </ul> Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	12/2019
3.	14. shromáždění SVJ schválilo realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav. Výbor bude pracovat na sml. o dílo s f. Rebastav, kterou nechá připomínkovat přes odsouhlasený stavební dozor. Aktuální stav: Kontaktován p. Dvořák ohledně připomínkování projektu Rebastav. Obdrželi jsme připomínky ke smlouvě a projektu. Připomínky budeme řešit s p. Dvořákem a Rebastav.	Výbor	2020
4.	14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii domu a s tím souvisejících úprav. Výbor bude pracovat na zajištění projektu a návrhu sml. o dílo s f. Fimont. Aktuální stav: Jednáme s Fimont ohledně potřeby doplnění projektové dokumentace. Fimont řeší statiku do projektu s výrobcem RIEDER beton s.r.o.	Výbor	2020
5.	Čekáme na roční vyúčtování nákladů a jejich rozúčtování na jednotlivé vlastníky od SBDND.	Výbor	3/2020
6.	V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se nezjistila významná chyba patního měřiče v 571 ani v 572. Chyba v 571 byla 6% a chyba v 572 byla 9%. Chybu reklamujeme u PVK až od 15% z důvodu rizika neoprávněné reklamace a následně nezaplacení zkoušky ČMI.	Výbor	3/2020
7.	V souladu se závěry z 14. shromáždění SVJ jsme poptali úpravu rozvodů k instalaci ultrazvukových vodoměrů na patu domů 571 a 572. Úpravu rozvodů ale nebudeme realizovat, protože PVK žádost instalace UZ vodoměrů zamítlo.	Výbor	2020
8.	Ve spolupráci se SBDND podalo SVJ daňové přiznání za rok 2019. Obdrželi jsme také výsledky hospodaření SVJ k 31.12.2019, které budeme prezentovat na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. Výsledky budou schvalovány na nejbližším shromáždění vlastníků.	Výbor	3/2019
9.	Od SBD ND jsme obdrželi přehled příjmů vlastníků z pronájmu společných prostor SVJ za rok 2019. Příjmy z pronájmů budou jednotlivým vlastníkům započteny jako každý rok. Přehled příjmů jsou prezentovány přes domovní nástěnky.	Výbor	3/2019
10.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	průběžně

