

**Zápis ze schůze výboru SVJ**  
**Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4**  
**6/2020**

<b>Zúčastnění osoby:</b> ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	<b>Datum konání:</b> 3.6.2020
<b>Návštěvy:</b> -	<b>Datum příští schůze:</b> 1.7.2020

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572</li> <li>- vyměněna poškozená řídicí deska pro výtah 572 u f. OTIS</li> </ul>	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2020: <ul style="list-style-type: none"> <li>- preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce</li> <li>- odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce</li> <li>- kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2020</li> <li>- nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2020/2021 - 9/2020</li> </ul> Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2020
3.	14. shromáždění SVJ schválilo realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav. Aktuální stav: Zaplatili jsme f.Rebustav zálohovou fakturu na materiál. Realizace bude podle sml. zahájena nejpozději 31.3.2021, podle situace COVID-19 a hnízdění rorysů. Budeme řešit min. 3 měs. před zahájením realizace zajištění povinné role technický dozor investora a koordinátor BOZP.	Výbor	2020
4.	14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii domu a s tím souvisejících úprav na jižní straně domů. Aktuální stav: Obdrželi jsme od f. Fimont potřebné doplnění projektové dokumentace a předali je f. Rebustav k vytvoření celkového projektu jižní strany domů, tj. včetně zateplení. V průběhu června je plánována schůzka Fimont - Rebustav ohledně rozdělení rozsahu prací na jižní straně. Následně budeme se zástupci těchto firem jednat o cenové nabídky a smlouvy o dílo. Jakmile budeme mít projekt jižní strany, jasno o nákladech jeho realizace a způsobu financování (úvěr), tak svoláme shromáždění vlastníků a necháme o dalším postupu hlasovat. Realizace jižní strany by mohla být zahájena na jaře 2021, společně s realizací zateplení zateplení S-V-Z strany domu, viz. předchozí bod zápisu.	Výbor	2020
5.	Výbor SVJ využil nabídku f. Fimont s exkurzí probíhající realizace rozšíření lodžii, která je velmi podobná jako je plánována u nás. Probíhající stavba je v lokalitě Pavlišovská 2298/2, Horní Počernice. Diskutovali jsme o průběhu realizace a technických detailech. Máme z prohlídky velmi dobrý pocit a doufáme, že se povede realizace i u nás. Doporučujeme se na lodžie podívat. Pár fotek z prohlídky zde: <a href="http://naseplickova.cz/pavlisovska.html">http://naseplickova.cz/pavlisovska.html</a>	Výbor	5/2020
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	průběžně