

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
7/2020

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík Omluvena: ing. Kašparová	Datum konání: 1.7.2020
Návštěvy: -	Datum příští schůze: 5.8.2020

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - výměna pohyb. čidla světla v 2. patře domu 571 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2020: <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2020 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2020/2021 - 9/2020 Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2020
3.	14. shromáždění SVJ schválilo realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav. Aktuální stav: Zaplatili jsme f.Rebustav zálohovou fakturu na materiál. Realizace bude podle sml. zahájena nejpozději 31.3.2021, podle situace COVID-19 a hnízdění rorýsů. Budeme řešit min. 3 měs. před zahájením realizace zajištění povinné role technický dozor investora a koordinátor BOZP.	Výbor	2020
4.	14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii domu a s tím souvisejících úprav na jižní straně domů. Aktuální stav: Obdrželi jsme od f. Fimont potřebné doplnění projektové dokumentace a předali je f. Rebustav k vytvoření celkového projektu jižní strany domů, tj. včetně zateplení. Očekávaný termín dokončení projektu jižní strany domů je 31.7.2020. Následně budeme se zástupci těchto firem jednat o cenové nabídky a smlouvě o dílo. Jakmile budeme mít projekt jižní strany, jasno o nákladech jeho realizace a způsobu financování (úvěr), tak svoláme shromáždění vlastníků a necháme o dalším postupu hlasovat. Realizace jižní strany by mohla být zahájena na jaře 2021, společně s realizací zateplení zateplení S-V-Z strany domu, viz. předchozí bod zápisu.	Výbor	2020
5.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně