

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
4/2020

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 1.4.2020
Návštěvy: -	Datum příští schůze: 6.5.2020

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - výměna prasklé žárovky ve 2. patře domu 571 - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2020: <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 4/2020 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasicí techniky - 4/2020 - požárně preventivní prohlídka - 4/2020 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2020 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2020/2021 - 9/2020 Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	12/2019
3.	14. shromáždění SVJ schválilo realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav. Aktuální stav: Je vypracována projektová dokumentace na první etapu revitalizace našich domů. Projekt byl připomínkován přes TDI f. Dvořák RK plus, s.r.o. Všechny připomínky TDI výbor vypořádal. Projektovou dokumentaci jsme dne 20.3.2020 zveřejnili vlastníkům na internetové stránce projektu (http://naseplickova.cz/projekt.html) a požádali je o její připomínkování a o předání případných připomínek mailem nebo do poštovní schránky SVJ. Návrh SoD byl přiložen k projektové dokumentaci, spolu s nabídkovým rozpočtem. Barevné řešení fasád byl také předmětem projektové dokumentace. Individuální konzultace k projektu nebo nahlédnutí do tištěné formy projektové dokumentace je možné, po dohodě se zástupci výboru SVJ, v kanceláři SVJ. Výbor obdržel řadu připomínek, které prezentuje na internetových stránkách projektu. Jakmile všechny připomínky vypořádá s realizační firmou Rebu - stav s.r.o., bude závěry prezentovat na domovních nástěnkách a stránkách projektu.	Výbor	2020
4.	14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii domu a s tím souvisejících úprav. Výbor bude pracovat na zajištění projektu a návrhu sml. o dílo s f. Fimont. Aktuální stav: Jednáme s Fimont ohledně potřeby doplnění projektové dokumentace. Fimont řeší statiku do projektu s výrobcem RIEDER beton s.r.o.	Výbor	2020
5.	Obdrželi jsme od SBD Nový Domov pro jednotlivé vlastníky podklady s vyúčtováním za rok 2019. Vyúčtování jsme všem vlastníkům předali do poštovních schránek.	Výbor	3/2020
6.	Provedli jsme, ve spolupráci se SBDND, kontrolu patního vodoměru v bojlerové stanici Plickova 568. Vodoměr v BS slouží k rozúčtování nákladů na ohřev TUV pro domy Plickova 567-572 (tři SVJ). Zjistili jsme nízkou chybu vodoměru - 1,61%. Vodoměr bude zachován. Další kontrolu provedeme za rok.	Výbor	3/2020
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně