

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
1/2020

Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík	Datum konání: 08.01.2020
Návštěvy: -	Datum příští schůze: 5.2.2020

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - oprava venkovní rohožky před vstupem do domu 572/jih - nákup a umístění 4ks rohoží ke vstupním dveřím domu 571 a 572 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2020: <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 4/2020 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2020 - požárně preventivní prohlídka - 4/2020 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2020 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2020/2021 - 9/2020 Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	12/2019
3.	14. shromáždění SVJ schválilo realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav. Výbor bude pracovat na sml. o dílo s f. Rebastav, kterou nechá připomínkovat přes odsouhlasený stavební dozor. Aktuální stav: Kontaktován p. Dvořák ohledně připomínkování projektu Rebastav.	Výbor	2020
4.	Připomínkujeme a následně podepíšeme sml. s odsouhlaseným stavebním dozorem na realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav, včetně připomínkování k tomu nezbytné projektové dokumentace. Aktuální stav: P. Dvořákoví jsme předali připomínky k zapracování, čekáme na reakci.	Výbor	2020
5.	14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii domu a s tím souvisejících úprav. Výbor bude pracovat na zajištění projektu a návrhu sml. o dílo s f. Fimont. Aktuální stav: Jednáme s Fimont ohledně potřeby doplnění projektové dokumentace.	Výbor	2020
6.	Dne 22. ledna (dům 571) a 23. ledna (dům 572) budou provedeny odečty bytových měřičů tepla a vody za rok 2019. Přesné informace jsou zveřejněny na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. Budou současně odečteny patní vodoměry domů, které budou porovnány s odečty bytových vodoměrů.	Výbor	1/2020
7.	Zpracovat odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2019 a předat je SBD ND k ročnímu vyúčtování.	Výbor	2/2020
8.	Na základě závěrů z posledního shromáždění SVJ bude po 28.2.2020 provedena kontrola věcí umístěných v kolárně/kočárkárně domu 571. Neoznačené věci visačkou budou považovány za opuštěné a budou proto zlikvidovány.	Výbor	3/2020
9.	V souladu se závěry z 14. shromáždění SVJ poptáme úpravu rozvodů k instalaci ultrazvukových vodoměrů na patě domu domů 571 a 572. Jednáme s PVK ohledně přesného zadání na úpravu rozvodů.	Výbor	2020
10.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně