

**Zápis ze schůze výboru SVJ**  
**Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4**  
**11/2020**

<b>Zúčastnění osoby:</b> ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	<b>Datum konání:</b> 4.11.2020
<b>Návštěvy:</b> -	<b>Datum příští schůze:</b> 2.12.2020

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572</li> <li>- řešení průsaku vody ve výtahové šachtě domu 572</li> </ul>	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2020: <ul style="list-style-type: none"> <li>- preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce</li> <li>- odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce</li> </ul> Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2020
3.	14. shromáždění SVJ schválilo realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav. Aktuální stav: Zaplatili jsme f.Rebustav zálohovou fakturu na materiál. Realizace bude podle sml. zahájena nejpozději 31.3.2021, podle situace COVID-19 a hnízdění rorýsů. Budeme řešit min. 3 měs. před zahájením realizace zajištění povinné role technický dozor investora a koordinátor BOZP.	Výbor	2020
4.	14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii domu a s tím souvisejících úprav na jižní straně domů. Aktuální stav: Řešíme připomínkování projektové dokumentace jižní strany domů, způsob realizace a k tomu obdržených cenových nabídek, včetně návrhů smluv o dílo. Jakmile budeme mít projekt, jasno o nákladech jeho realizace a způsobu financování (úvěr), tak necháme o dalším postupu hlasovat shromáždění. Realizace jižní strany by mohla být zahájena na podzim 2021.	Výbor	2020
5.	Připravujeme podklady na nejbližší shromáždění SVJ. Vzhledem k mimořádným nařízením vlády ČR v souvislosti s COVID-19 zasedání shromáždění vlastníků však není možné. Rezervaci místa pro shromáždění v předpokládaném listopadovém termínu jsme zrušili. Podle vývoje situace COVID-19 do konce roku výbor případně nechá o prioritních bodech hlasovat mimo zasedání shromáždění SVJ, per-rollam. Podklady k tomuto hlasování předáme vlastníkům jednotek e-mailovou komunikací nebo do poštovní schránky.	Výbor	2020
6.	SVJ obecně jsou v posledních týdnech terčem rozsáhlého podvodu. Základem je zfalšování voleb, stanov, krádež identity statutárního orgánu a nakonec pokus vybrat peníze z bankovního účtu SVJ. Jako preventivní opatření jsme zavedli periodickou kontrolu náhledem do rejstříku: <a href="https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=44148&amp;typ=PLATNY">https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=44148&amp;typ=PLATNY</a> K tomu Radek Brettschnider vytvořil aplikaci, jenž výbor SVJ upozorní e-mailem o změně. Běh aplikace zajišťují členové výboru na svých PC a v případě zjištění podvodu jej bude výbor obratem řešit.	Výbor	průběžně
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	průběžně