

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
12/2020**

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 2.12.2020
Návštěvy: -	Datum příští schůze: 6.1.2021

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - f. GASTHERM-Jiří Vavřín nám provedla hloubkové vyčištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - firma Robert Hons nám opravila spáru pod parapetem v bytě 2+kk domu 571 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2020: <ul style="list-style-type: none"> - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2020
3.	14. shromáždění SVJ schválilo realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav. Aktuální stav: Zaplatili jsme f.Rebustav zálohovou fakturu na materiál. Realizace bude podle sml. zahájena nejpozději 31.3.2021, podle situace COVID-19 a hnízdění rorýsů. Zajistili jsme povinné roli technický dozor investora a dále řešíme roli koordinátor BOZP.	Výbor	2021
4.	14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii domu a s tím souvisejících úprav na jižní straně domů. Aktuální stav: Řešíme připomínkování projektové dokumentace jižní strany domů, způsob realizace a k tomu obdržených cenových nabídek, včetně návrhů smluv o dílo. Jakmile budeme mít projekt, jasno o nákladech jeho realizace a způsobu financování (úvěr), tak necháme o dalším postupu hlasovat shromáždění. Realizace jižní strany by mohla být zahájena na podzim 2021.	Výbor	2020
5.	Výbor SVJ v souladu s §1 odst 2 a § 18 a §19 zákona č. 191/2020 Sb. o některých opatření ke zmírnění dopadů epidemie SARS CoV-2 (tzv. lex covid) vyhlásilo rozhodnutí mimo zasedání. Termín pro učinění rozhodnutí byl do 27. 11. 2020 23:59. Usnesení Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 a 572, Praha: <ol style="list-style-type: none"> 1. Společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku za rok 2019 tak, jak bylo uvedeno v příloze č. 1. 2. Společenství vlastníků jednotek bere na vědomí informaci o stavu tvorby a čerpání fondu oprav a provozních nákladů ke dni 31.10.2020 tak, jak jbylo popsáno v příloze č. 2 Hlasovalo 89,49% vlastnických podílů. Roční účetní závěrku za rok 2019 schválilo 95,49% hlasujících vlastnických podílů, 1,61% hlasujících vlastnických podílů bylo proti a zdrželo se hlasování 2,91% hlasujících vlastnických podílů.	Výbor	2020
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně