

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
10/2020**

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 7.10.2020
Návštěvy: pí. Kubátová, pí. Procházková, p. Procházka, p. Bednář, p. Vilímovský	Datum příští schůze: 4.11.2020

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2020: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2020
3.	14. shromáždění SVJ schválilo realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav. Aktuální stav: Zaplatili jsme f.Rebustav zálohovou fakturu na materiál. Realizace bude podle sml. zahájena nejpozději 31.3.2021, podle situace COVID-19 a hnízdění rorysů. Budeme řešit min. 3 měs. před zahájením realizace zajištění povinné role technický dozor investora a koordinátor BOZP.	Výbor	2020
4.	14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii domu a s tím souvisejících úprav na jižní straně domů. Aktuální stav: Řešíme připomínkování projektové dokumentace jižní strany domů, způsob realizace a k tomu obdržených cenových nabídek, včetně návrhů smluv o dílo. Jakmile budeme mít projekt, jasno o nákladech jeho realizace a způsobu financování (úvěr), tak necháme o dalším postupu hlasovat shromáždění. Realizace jižní strany by mohla být zahájena na podzim 2021.	Výbor	2020
5.	Připravujeme podklady na nejbližší shromáždění SVJ. Vzhledem k mimořádným nařízením vlády ČR v souvislosti s COVID-19 zasedání shromáždění vlastníků však není možné. Rezervaci místa pro shromáždění v předpokládaném listopadovém termínu jsme zrušili. Podle vývoje situace COVID-19 do konce roku výbor případně nechá o prioritních bodech hlasovat mimo zasedání shromáždění SVJ, per-rollam. Podklady k tomuto hlasování předáme vlastníkům jednotek e-mailovou komunikací nebo do poštovní schránky.	Výbor	2020
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně