

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
2/2020**

| | |
|---|--------------------------------------|
| Zúčastnění osoby: ing. Kašparová, ing. Brettschneider, p. Pavlík | Datum konání: 5.2.2020 |
| Návštěvy: - | Datum příští schůze: 4.3.2020 |

| Bod | Téma | Zodpovědný | Termín |
|-----|--|------------|----------|
| 1. | Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 | Výbor | průběžně |
| 2. | Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2020: - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - provozní prohlídka domovních plynovodů - 4/2020 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2020 - požárně preventivní prohlídka - 4/2020 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2020 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2020/2021 - 9/2020 Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ. | Výbor | 12/2019 |
| 3. | 14. shromáždění SVJ schválilo realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav. Výbor bude pracovat na sml. o dílo s f. Rebastav, kterou nechá připomínkovat přes odsouhlasený stavební dozor. Aktuální stav: Kontaktován p. Dvořák ohledně připomínkování projektu Rebastav. Čekáme na připomínky ke smlouvě a projektu. | Výbor | 2020 |
| 4. | 14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii domu a s tím souvisejících úprav. Výbor bude pracovat na zajištění projektu a návrhu sml. o dílo s f. Fimont. Aktuální stav: Jednáme s Fimont ohledně potřeby doplnění projektové dokumentace. Fimont řeší statiku do projektu s výrobcem RIEDER beton s.r.o. | Výbor | 2020 |
| 5. | Zpracovali jsme odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2019 a předali je SBDND k ročnímu vyúčtování. | Výbor | 2/2020 |
| 6. | V den odečtů bytových měřičů vody byly odečteny i patní měřiče vody. Porovnáním odečtených hodnot měřičů se nezjistila významná chyba patního měřiče v 571 ani v 572. Chyba v 571 byla 6% a chyba v 572 byla 9%. Chybu reklamujeme u PVK až od 15% z důvodu rizika neoprávněné reklamace a následně nezaplacení zkoušky ČMI. | Výbor | 3/2020 |
| 7. | V souladu se závěry z 14. shromáždění SVJ poptáme úpravu rozvodů k instalaci ultrazvukových vodoměrů na patě domu domů 571 a 572. Řešíme s PVK žádost o instalaci UZ vodoměrů na patu domů. | Výbor | 2020 |
| 8. | Ve spolupráci se SBDND připravuje SVJ daňové přiznání za rok 2019. SBDND připravuje výsledky hospodaření SVJ k 31.12.2019, které budeme následně prezentovat na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. | Výbor | 3/2019 |
| 9. | Od SBD ND jsme obdrželi přehled příjmů vlastníků z pronájmu společných prostor SVJ za rok 2019. Příjmy z pronájmů budou jednotlivým vlastníkům započteny jako každý rok. Přehled příjmů jsou prezentovány přes domovní nástěnky. | Výbor | 3/2019 |
| 10. | Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html | Výbor | průběžně |