

**Zápis ze schůze výboru SVJ**  
**Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4**  
**3/2021**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Zúčastnění osoby:</b> ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová | <b>Datum konání:</b> 3.3.2021        |
| <b>Návštěvy:</b> manželé Procházkovi, p. Kubát                          | <b>Datum příští schůze:</b> 7.4.2021 |

| Bod | Téma  | Zodpovědný | Termín dokončení |
|-----|---|------------|------------------|
| 1.  | Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572</li> <li>- oprava dveří do sklepa č.1 v domě 571</li> <li>- výměna čidla na světlo v přízemí domu 572</li> </ul>   | Výbor      | průběžně         |
| 2.  | Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2021: <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozní prohlídka domovních plynovodů <b>a plyn. spotřebičů v bytech</b> - 4/2021</li> <li>- <b>výměna vodoměrů SV a TUV v bytech</b> - 5/2021</li> <li>- kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2021</li> <li>- požárně preventivní prohlídka - 4/2021</li> <li>- kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2021</li> <li>- nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2021/2022 - 8/2021</li> <li>- odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2021</li> <li>- preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce</li> <li>- odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce</li> </ul> Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ. | Výbor      | 2021             |
| 3.  | 14. shromáždění SVJ schválilo realizaci "REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A 572 - ETAPA I", strana domů sever, východ, západ. Dne 16.02.2021 byla předána stavba realizační firmě Rebu-stav s.r.o. a tím byla zahájena realizace projektu. Předpokládaný harmonogram realizace je na webových stránkách a domovních nástěnkách. Zajistili jsme povinné role TDI a koordinátor BOZP.   | Výbor      | 2021             |
| 4.  | 14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii a s tím souvisejících úprav na jižní straně domů (ETAPA II). Řešíme k tomu připomínkování projektové dokumentace a návrhy smluv o dílo. Jakmile budeme mít vše pohromadě, tak bude o dalším postupu hlasovat shromáždění SVJ.  | Výbor      | 2021             |
| 5.  | Nejpozději v 5/2021 proběhne výměna bytových vodoměrů na studenou a teplou vodu. Připravili jsme k tomu poptávku a rozeslali jí 9 firmám. Nejvýhodnější nabídka byla vybrána od firmy Techem. Řešíme teď termíny a objednání realizace. O přesném termínu realizace Vás budeme s předstihem informovat.   | Výbor      | 5/2021           |
| 6.  | Dne 23. a 25.2.2021 jsme provedli odečty bytových měřičů tepla a vody za rok 2020. Současně jsme odečetli i patní vodoměry domů. Výsledky jsme zpracovali a předali SBD ND k ročnímu vyúčtování.  | Výbor      | 3/2021           |
| 7.  | Porovnali jsme stavy bytových vodoměrů s patními. Chyba patního vodoměru v 571 byla zjištěna 15% a v 572 byla 19%. Vyšší chyba může být způsobena realizací samoodečtů v bytech k jinému datu než byl odečet patního vodoměru. Budeme proto kontrolu opakovat a to v den výměny bytových vodoměrů. Následně rozhodneme o případné reklamaci patních vodoměrů.   | Výbor      | 6/2021           |
| 8.  | Od SBD ND jsme v 2/2021 obdrželi přehled příjmů vlastníků z pronájmu společných prostor SVJ za rok 2020. Příjmy z pronájmů budou jednotlivým vlastníkům započteny jako každý rok. Přehled příjmů je zveřejněn na domovních nástěnkách.  | Výbor      | 3/2021           |

|     |   |       |          |
|-----|---|-------|----------|
| 9   | Od SBD ND jsme obdrželi roční účetní závěrku za rok 2020 - stav fondu oprav, čerpání provozních nákladů a hospodářský výsledek k 31.12.2020. Výsledky jsou prezentovány na domovních nástěnkách a na webových stránkách SVJ.  | Výbor | 2021     |
| 10  | Výbor SVJ v souladu s §1 odst 2 a § 18 a §19 zákona č. 191/2020 Sb. o některých opatření ke zmírnění dopadů epidemie SARS CoV-2 (tzv. lex covid) vyhlásí 05.03.2021 rozhodnutí mimo zasedání. Termín pro učinění rozhodnutí bude do 20. 03. 2021 23:59. Předmětem bude schválení účetní závěrky za rok 2020 a schválení plánu oprav a údržby na rok 2021. Informace k rozhodnutí mimo zasedání budou prezentovány přes domovní nástěnky, e-mail a webové stránky SVJ. | Výbor | 3/2021   |
| 11. | Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ:<br><a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>   | Výbor | průběžně |