

**Zápis ze schůze výboru SVJ**  
**Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4**  
**4/2021**

<b>Zúčastnění osoby:</b> ing. Brettschneider, ing. Kašparová, p. Pavlík	<b>Datum konání:</b> 7.4.2021
<b>Návštěvy:</b>	<b>Datum příští schůze:</b> 5.5.2021

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2021: - provozní prohlídka domovních plynovodů <b>a plyn. spotřebičů v bytech</b> - 4/2021 - <b>výměna vodoměrů SV a TUV v bytech</b> - 5/2021 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2021 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2021/2022 - 8/2021 - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2021 - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2021
3.	14. shromáždění SVJ schválilo realizaci "REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A 572 - ETAPA I", strana domů sever, východ, západ. Dne 16.02.2021 byla předána stavba realizační firmě Rebu-stav s.r.o. a tím byla zahájena realizace projektu. Předpokládaný harmonogram realizace je na webových stránkách a domovních nástěnkách. Zajistili jsme povinné role TDI a koordinátor BOZP.	Výbor	2021
4.	14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii a s tím souvisejících úprav na jižní straně domů (ETAPA II). Řešíme k tomu připomínkování projektové dokumentace a návrhy smluv o dílo. Jakmile budeme mít vše pohromadě, tak bude o dalším postupu hlasovat shromáždění SVJ.	Výbor	2021
5.	Nejpozději v 5/2021 proběhne výměna bytových vodoměrů na studenou a teplou vodu. Připravili jsme k tomu poptávku a rozeslali jí 9 firmám. Nejvýhodnější nabídka byla vybrána od firmy Techem. Řešíme teď termíny a objednání realizace. O přesném termínu realizace Vás budeme s předstihem informovat.	Výbor	5/2021
6.	Dne 29.4.2021 (čtvrtek) proběhne revize plynu v bytových jednotkách. Prosíme o zajištění přístupu k stoupačkám a plynovým spotřebičům v bytech v době od 16:00 do 18:00. Revize bude provedena objednanou firmou a za doprovodu člena výboru SVJ a tyká se i bytů s odpojeným plynem (kvůli kontrole hlavního vedení plynu).	Výbor	4/2021
7.	Porovnali jsme stavy bytových vodoměrů s patními. Chyba patního vodoměru v 571 byla zjištěna 15% a v 572 byla 19%. Vyšší chyba může být způsobena realizací samoodečtů v bytech k jinému datu než byl odečet patního vodoměru. Budeme proto kontrolu opakovat a to v den výměny bytových vodoměrů. Následně rozhodneme o případné reklamaci patních vodoměrů.	Výbor	6/2021
8.	Výbor SVJ v souladu s §1 odst 2 a § 18 a §19 zákona č. 191/2020 Sb. o některých opatření ke zmírnění dopadů epidemie SARS CoV-2 (tzv. lex covid) vyhlasil dne 05.03.2021 rozhodnutí mimo zasedání. Společenství vlastníků jednotek schválilo účetní závěrku za rok 2020 tak, jak bylo uvedeno v podkladech k hlasování a schválilo plán oprav a údržby na rok 2021 tak, jak bylo uvedeno v podkladech k hlasování.	Výbor	3/2021
9.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	průběžně