

**Zápis ze schůze výboru SVJ**  
**Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4**  
**5/2021**

<b>Zúčastnění osoby:</b> ing. Kašparová, p. Pavlík	<b>Datum konání:</b> 5.5.2021
<b>Omluven:</b> ing. Brettschneider	
<b>Návštěvy:</b> p. Havlíček	<b>Datum příští schůze:</b> 2.6.2021

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2021: - <b>výměna vodoměrů SV a TUV v bytech</b> - 5/2021 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2021 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2021/2022 - 8/2021 - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2021 - řešíme objednání u OTIS - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2021
3.	14. shromáždění SVJ schválilo realizaci "REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A 572 - ETAPA I", strana domů sever, východ, západ. Dne 16.02.2021 byla předána stavba realizační firmě Rebu-stav s.r.o. a tím byla zahájena realizace projektu. Předpokládaný harmonogram realizace je na webových stránkách a domovních nástěnkách. Zajistili jsme povinné role TDI a koordinátor BOZP.	Výbor	2021
4.	14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii a s tím souvisejících úprav na jižní straně domů (ETAPA II). Řešíme k tomu připomínkování projektové dokumentace a návrhy smluv o dílo. Na žádost úřadu P11 řešíme výpočet osvětlení. Jakmile budeme mít vše pohromadě, tak bude o dalším postupu hlasovat shromáždění SVJ.	Výbor	2021
5.	Dne 25.5.2021 proběhne výměna bytových vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu. Výměna v domě 571 proběhne v termínu od 25.5.2021 08:00 do 11:30 hod. Výměna v domě 572 proběhne v termínu od 25.5.2021 12:30 do 16:00 hod. Bližší informace jsou na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ.	Výbor	5/2021
6.	Dne 29.4.2021 (čtvrtek) proběhla revize plynu v bytových jednotkách. Obdrželi jsme zprávu z kontroly. Budeme řešit 2 drobné závady, které byly zjištěny. Lhůta na odstranění závad je 1 měsíc. V jednom bytě nebyla provedena kontrola a musí být zajištěna do 30.6.2021. Budeme informovat vlastníky dotčených bytových jednotek s dalším postupem.	Výbor	6/2021
7.	Porovnali jsme stavy bytových vodoměrů s patními. Chyba patního vodoměru v 571 byla zjištěna 15% a v 572 byla 19%. Vyšší chyba může být způsobena realizací samoodečtů v bytech k jinému datu než byl odečet patního vodoměru. Budeme proto kontrolu opakovat a to v den výměny bytových vodoměrů. Následně rozhodneme o případné reklamaci patních vodoměrů.	Výbor	6/2021
8.	Je zakázáno umístění zařízení, věcí, či jiného zásahu do fasády domu nebo společných částí domu bez souhlasu SVJ. Cílem je zabránit poškození společné části domu, ztrátě záruky na zateplovací systém nebo vzniku problémů v bytech. Definice společných částí domu je uvedena v novém občanském zákoníku č. 89/2012Sb. a v nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Patří mezi ně mj. nosné prvky, fasády domu, lodžie, topení.	Výbor	průběžně
9.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	průběžně