

**Zápis ze schůze výboru SVJ**  
**Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4**  
**1/2021**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Zúčastnění osoby:</b> ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová | <b>Datum konání:</b> 6.1.2021        |
| <b>Návštěvy:</b> -  | <b>Datum příští schůze:</b> 3.2.2021 |

| Bod | Téma  | Zodpovědný | Termín   |
|-----|---|------------|----------|
| 1.  | Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů:<br>- čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572  | Výbor      | průběžně |
| 2.  | Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2021:<br>- provozní prohlídka domovních plynovodů - 4/2021<br>- provozní prohlídka plynovodů a plyn. spotřebičů v bytech - 4/2021<br>- výměna vodoměrů SV v bytech - 5/2021<br>- výměna vodoměrů TUV v bytech - 5/2021<br>- kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasicí techniky - 4/2021<br>- požárně preventivní prohlídka - 4/2021<br>- kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2021<br>- nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2020/2021 - 8/2021<br>- odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2021<br>- preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce<br>- odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce<br>Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ. | Výbor      | 2021     |
| 3.  | 14. shromáždění SVJ schválilo realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav.<br>Aktuální stav: Zaplatili jsme f.Rebustav zálohovou fakturu na materiál. Realizace by měla být podle sml. zahájena nejpozději 31.3.2021, podle situace COVID-19 a hnždění rorýsů. Zajistili jsme povinné roli technický dozor investora a dále řešíme roli koordinátor BOZP.   | Výbor      | 2021     |
| 4.  | 14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii domu a s tím souvisejících úprav na jižní straně domů.<br>Aktuální stav: Řešíme připomínkování projektové dokumentace jižní strany domů, způsob realizace a k tomu obdržených cenových nabídek, včetně návrhů smluv o dílo. Jakmile budeme mít projekt, jasno o nákladech jeho realizace a způsobu financování (úvěr), tak necháme o dalším postupu hlasovat shromáždění.  | Výbor      | 2021     |
| 5.  | Nejpozději v 5/2021 je nutná výměna vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu. SVJ výbor k tomu připravil a rozeslal poptávku a následně vybere nejvýhodnější nabídku. Výměnu plánujeme realizovat v 02/2021, společně s ročními odečty tepla a vody za rok 2020. Jakmile budeme mít přesné informace o termínech a potřebné součinnosti od vlastníků, tak předáme informace přes nástěnky domu a e-mailem.  | Výbor      | 5/2021   |
| 6.  | Realizace odečtů bytových měřičů tepla a vody za rok 2020. Přesné informace o odečtech budou zveřejněny na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. Budou současně odečteny patní vodoměry domů, které budou porovnány s odečty bytových vodoměrů.<br>Odečty vody a tepla za rok 2020 bychom rádi spojili s povinnou výměnou vodoměrů SV a TUV.  | Výbor      | 2/2021   |
| 7.  | Zpracovat odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2020 a předat je SBD ND k ročnímu vyúčtování do konce února 2021.   | Výbor      | 2/2021   |
| 8.  | Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ:<br><a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>   | Výbor      | průběžně |