

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
2/2021**

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, p. Pavlík, ing. Kašparová	Datum konání: 3.2.2021
Návštěvy: -	Datum příští schůze: 3.3.2021

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2021: - provozní prohlídka domovních plynovodů - 4/2021 - provozní prohlídka plynovodů a plyn. spotřebičů v bytech - 4/2021 - výměna vodoměrů SV v bytech - 5/2021 - výměna vodoměrů TUV v bytech - 5/2021 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasicí techniky - 4/2021 - požárně preventivní prohlídka - 4/2021 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2021 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2020/2021 - 8/2021 - odborná zkouška výtahů (OTIS) - 12/2021 - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2021
3.	14. shromáždění SVJ schválilo realizaci zateplení S-V-Z strany domu a s tím souvisejících úprav. Aktuální stav: Zaplatili jsme f.Rebustav zálohovou fakturu na materiál. Realizace by měla být podle sml. zahájena nejpozději 31.3.2021, podle situace COVID-19 a hnždění rorýsů. Zajistili jsme povinné roli technický dozor investora a dále řešíme roli koordinátor BOZP.	Výbor	2021
4.	14. shromáždění SVJ schválilo pokračování v jednání o realizaci rozšíření lodžii domu a s tím souvisejících úprav na jižní straně domů. Aktuální stav: Řešíme připomínkování projektové dokumentace jižní strany domů, způsob realizace a k tomu obdržených cenových nabídek, včetně návrhů smluv o dílo. Jakmile budeme mít projekt, jasno o nákladech jeho realizace a způsobu financování (úvěr), tak necháme o dalším postupu hlasovat shromáždění.	Výbor	2021
5.	Nejpozději v 5/2021 je nutná výměna vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu. SVJ výbor k tomu připravil a rozeslal poptávku 9 firmám a následně vybere nejvýhodnější nabídku. Výměnu plánujeme realizovat v 03/2021, společně s ročními odečty tepla a vody za rok 2020. Jakmile budeme mít přesné informace o termínech a potřebné součinnosti od vlastníků, tak předáme informace přes nástěnky domu a e-mailem.	Výbor	5/2021
6.	Realizace odečtů bytových měřičů tepla a vody za rok 2020. Přesné informace o odečtech budou zveřejněny na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ. Budou současně odečteny patní vodoměry domů, které budou porovnány s odečty bytových vodoměrů. Odečty vody a tepla za rok 2020 bychom rádi spojili s povinnou výměnou vodoměrů SV a TUV.	Výbor	3/2021
7.	Zpracovat odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2020 a předat je SBD ND k ročnímu vyúčtování do konce března 2021.	Výbor	3/2021
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně

