

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
3/2022

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, ing. Kašparová, p. Pavlík	Datum konání: 6.3.2022
Omluven: /	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 6.4.2022

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - oprava severní kliky dveří v domě 572 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2022: <ul style="list-style-type: none"> - provozní prohlídka domovních plynovodů - 5/2022 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2022 - požárně preventivní prohlídka - 4/2022 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2022 - výměna bytových měřičů tepla za nové - 6/2022 - preventivní údržba plastových oken a dveří v bytech a domech - 6/2022 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2022/2023 - 8/2022 - výtahy - preventivní údržba každé 2 měsíce, odborná prohlídka každé 4 měsíce Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ .	Výbor	2022
3.	Shromáždění SVJ schválilo realizaci Etapy II (jižní strana domů) ve variantě bez rozšíření lodžii. Výbor v prosinci 2021 podepsal sml. o dílo s f. Rebu-stav, včetně dodatku č.1. Úvěr na realizaci je podepsán s ČSOB. Podle SoD proběhne předání staveniště nejpozději do 31.7.2022 a následně zahájení realizace do 14 dnů od předání.	Výbor	2022
4.	Dne 9.2. proběhla instalace antivandal ochranných lišt zámků vchodových dveří domů.	Výbor	2/2022
5.	ČMI zkouška prokázala velkou chybu patních vodoměrů v 571 a 572. PVK dne 16.2.2022 vyměnilo patní vodoměr v 572. V 571 to nebylo možné z důvodu špatného hlavního uzávěru. Čekáme na opravu závady uzávěru v 571 a současně i na výměnu patního vodoměru v 571 přes PVK. PVK proplatilo fakturu za zkoušku od ČMI. Výsledek reklamace obou vodoměrů bude zohledněn přes SBDND v ročním vyúčtování.	Výbor	2022
6.	Předali jsme SBDND podklady k ročnímu zúčtování za rok 2021.	Výbor	3/2022
7.	Od SBDND jsme obdrželi podklady k roční účetní závěrce za rok 2021 - stav fondu oprav, čerpání provozních nákladů a hospodářský výsledek k 31.12.2021. Výsledky budeme prezentovat na domovních nástěnkách a na webových stránkách SVJ.	Výbor	4/2022
8.	U firmy Techem jsme objednali výměnu všech elektronických indikátorů topných nákladů za nové s rádiovým odečtem. Jakmile budeme znát přesný termín výměny, budeme Vás informovat přes domovní nástěnky a e-mail (cca 7-10 dní před samotnou výměnou).	Výbor	6/2022
9.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně