

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
6/2022

Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, ing. Kašparová, p. Pavlík	Datum konání: 1.6.2022
Omluven: /	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 3.8.2022

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - výměna vadného čidla světla v 5.patře domu 572 - oprava skříňky elektrorozvaděče v 5.patře domu 572 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2022: <ul style="list-style-type: none"> - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2022 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2022/2023 - 8/2022 - výtahy - preventivní údržba každé 2 měsíce, odborná prohlídka každé 4 měsíce Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ .	Výbor	2022
3.	Realizaci Etapy II (jižní strana domů) ve variantě bez rozšíření lodžii. S firmou Rebu-stav jsme v souladu se smlouvou podepsali dodatek č.2 z důvodu aktualizace ceny díla. Odůvodnění firmy Rebu-stav k aktualizaci ceny díla: “Dne 24. 2. 2022 byla ze strany Ruské federace zahájena válka, která se do dnešního dne rozšířila na převážnou část Ukrajiny. Její další průběh a dopady do všech sfér života a podnikání nelze naprosto předvídat. Tato událost negativně ovlivnila přípravu realizace předmětu díla a zcela splňuje definici vyšší moci dle čl. V, odst. 8 smlouvy o dílo. Zásahem uvedené vyšší moci došlo k dalšímu výraznému navýšení cen stavebních materiálů a prací. S ohledem na výše uvedené a s ohledem na ustanovení čl. I, bodu 2 dodatku č. 1 smlouvy se smluvní strany dohodly na aktualizaci ceny díla”. Smluvní dokumentace je po dohodě k nahlédnutí v kanceláři SVJ. Pro omezení dalšího navýšování ceny způsobené růstem cen materiálů poskytneme Rebu-stav zálohu na nákup materiálu ve výši 2 000 000Kč.	Výbor	2022
4.	ČMI zkouška prokázala velkou chybu patních vodoměrů v 571 a 572. PVK dne 16.2.2022 vyměnilo patní vodoměr v 572. V 571 byl vyměněn vodoměr dne 26.5. a současně byla provedena rekonstrukce vodoměrné sestavy z důvodu její závady. Nové patní vodoměry jsou ultrazvukové a proto není třeba k nim dávat další kontrolní, jak bylo původně plánováno.	Výbor	2022
5.	Firma Techem provedla výměnu elektronických indikátorů topných nákladů za nové s rádiovým odečtem kromě jednoho bytu v domě 572. Vlastník si výměnu dohodne v náhradním termínu přímo s firmou Techem.	Výbor	6/2022
6.	Ve spolupráci se SBD ND byla provedena revize dohod o užívání společných prostor za úplatu. Budeme řešit ve 4. případech srovnání podmínek dohod.	Výbor	2022
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně