

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
5/2022

| | |
|---|--------------------------------------|
| Zúčastnění osoby: ing. Brettschneider, ing. Kašparová, p. Pavlík | Datum konání: 4.5.2022 |
| Omluven: / | |
| Návštěvy: / | Datum příští schůze: 1.6.2022 |

| Bod | Téma | Zodpovědný | Termín dokončení |
|-----|--|------------|------------------|
| 1. | Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 | Výbor | průběžně |
| 2. | Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2022: - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2022 - výměna bytových měřičů tepla za nové - 6/2022 - preventivní údržba plastových oken a dveří v bytech a domech - 6/2022 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2022/2023 - 8/2022 - výtahy - preventivní údržba každé 2 měsíce, odborná prohlídka každé 4 měsíce Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ . | Výbor | 2022 |
| 3. | Realizaci Etapy II (jižní strana domů) ve variantě bez rozšíření lodžii. S firmou Rebu-stav jsme v souladu se smlouvou podepsali dodatek č.2 z důvodu aktualizace ceny díla. Odůvodnění firmy Rebu-stav k aktualizaci ceny díla: “Dne 24. 2. 2022 byla ze strany Ruské federace zahájena válka, která se do dnešního dne rozšířila na převážnou část Ukrajiny. Její další průběh a dopady do všech sfér života a podnikání nelze naprosto předvídat. Tato událost negativně ovlivnila přípravu realizace předmětu díla a zcela splňuje definici vyšší moci dle čl. V, odst. 8 smlouvy o dílo. Zásahem uvedené vyšší moci došlo k dalšímu výraznému navýšení cen stavebních materiálů a prací. S ohledem na výše uvedené a s ohledem na ustanovení čl. I, bodu 2 dodatku č. 1 smlouvy se smluvní strany dohodly na aktualizaci ceny díla”. Smluvní dokumentace je po dohodě k nahlédnutí v kanceláři SVJ. Pro omezení dalšího navýšování ceny způsobené růstem cen materiálů poskytneme Rebu-stav zálohu na nákup materiálu ve výši 2 000 000Kč. | Výbor | 2022 |
| 4. | ČMI zkouška prokázala velkou chybu patních vodoměrů v 571 a 572. PVK dne 16.2.2022 vyměnilo patní vodoměr v 572. V 571 to nebylo možné z důvodu špatného hlavního uzávěru. Objednali jsme u PVK rekonstrukci vodoměrné sestavy na patě domu v 571 a 572 z důvodu její závady, včetně výměny patního vodoměru v 571 přes PVK. Termín realizace je 12.5.2022. Po dobu realizace nepoteče studená voda (až 8h). | Výbor | 2022 |
| 5. | U firmy Techem jsme objednali výměnu všech elektronických indikátorů topných nákladů za nové s rádiovým odečtem. Jakmile budeme znát přesný termín výměny, budeme Vás informovat přes domovní nástěnky a e-mail (cca 7-10 dní před samotnou výměnou). | Výbor | 6/2022 |
| 6. | Ve spolupráci se SBD ND bude provedena revize smluv (resp. dohod) o nájmu společných prostor SVJ. | Výbor | průběžně |
| 7. | Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html | Výbor | průběžně |