

**Zápis ze schůze výboru SVJ  
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4  
1/2022**

<b>Zúčastnění osoby:</b> ing. Brettschneider, ing. Kašparová, p. Pavlík	<b>Datum konání:</b> 5.1.2022
<b>Omluven:</b> /	
<b>Návštěvy:</b> /	<b>Datum příští schůze:</b> 2.2.2022

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3x úklid sněhu před domy</li> <li>- čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572</li> <li>- výměna žárovky ve 4. patře domu 571</li> <li>- seřízení severních dveří v 571</li> <li>- výměna sklíčka u bezpečnostního tlačítka jižních dveří v 572</li> </ul>	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2022: <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozní prohlídka domovních plynovodů - 5/2022</li> <li>- kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2022</li> <li>- požárně preventivní prohlídka - 4/2022</li> <li>- kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2022</li> <li>- výměna bytových měřičů tepla za nové - 6/2022</li> <li>- preventivní údržba plastových oken a dveří v bytech a domech - 6/2022</li> <li>- nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2022/2023 - 8/2022</li> <li>- preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce</li> <li>- odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce</li> </ul> Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2022
3.	Shromáždění SVJ schválilo realizaci Etapy II (jižní strana domů) ve variantě bez rozšíření lodžii. Výbor v prosinci 2021 podepsal sml. o dílo s f. Rebu-stav, včetně dodatku č.1. V řešení je žádost o úvěr od SFPI a varianta s komerčním úvěrem, dle závěrů ze shromáždění.	Výbor	2022
4.	Řešíme sml. na technický dozor investora (TDI) na realizaci Etapy II (jižní strana domů).	Výbor	2022
5.	Řešíme sml. s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na realizaci Etapy II (jižní strana domů).	Výbor	2022
6.	Objednali jsme ověření přesnosti patních vodoměrů v domě 571 a v 572 přes ČMI. Zkouška prokázala velkou chybu vodoměrů a řešíme jejich reklamaci a výměnu, včetně proplacení faktury od ČMI. Výsledek reklamace bude zohledněn přes SBDND v ročním vyúčtování.	Výbor	2022
7.	Dne 25. ledna (dům 571) od 18:00 a 26. ledna (dům 572) od 18:00 budou probíhat odečty bytových měřičů tepla za rok 2021. Informace bude zveřejněna na domovních nástěnkách a internetových stránkách SVJ.	Výbor	1/2022
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	průběžně