

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
12/2022**

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Brettschneider, ing. Kašparová	Datum konání: 7.12.2022
Omluven:	
Návštěvy: pí. Procházková, p. Topinka	Datum příští schůze: 4.1.2023

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - výměna žárovky v domě 571, 6. patro - výměna žárovky v domě 572, 3. patro 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2022: - výtahy - preventivní údržba každé 2 měsíce, odborná prohlídka každé 4 měsíce Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.	Výbor	2022
3.	Realizaci Etapy II (jižní strana domů) ve variantě bez rozšíření lodžii. Probíhají pravidelné schůzky s TDI, BOZP a vedoucím stavby - kontrolní dny realizace. Je už možné znovu užívat lodžie na jižní straně domů. Do schránek vlastníků jižních lodžii jsme předali prádelní šňůru a víčko na zakrytí elektrokrabíčky umístěné vedle dveří lodžie. Zasklení jižních lodžii, které bylo instalováno před realizací etapy II, bude dokončeno do konce roku 2022. Termín dokončení 4 zasklení bude přímo s vlastníky komunikovat realizační firma. Individuální objednávky vlastníků (zasklení, venkovní rolety, žaluzie) budou realizovány až v roce 2023. Užívání nebytového prostoru v 572 bude obnoveno od 1.1.2023.	Výbor	2022
4.	Řešíme výměnu vodorovných rozvodů vody v suterénu obou domů za nové z důvodu jejich stáří. Poptali jsme 5 firem, ale nedostali jsme dostatečný počet nabídek k vyhodnocení a poptáme další firmy. O přesných termínech realizace budeme vlastníky informovat.	Výbor	2023
5.	Objednali jsme u firmy DANWEISS výměny vstupního systému za nový v souladu se závěry posledního shromáždění. Realizace proběhne za cca 3-4 měsíce. O přesných termínech předání nových čipů a termínu následné realizace budeme vlastníky informovat.	Výbor	2023
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně