

**Zápis ze schůze výboru SVJ**  
**Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4**  
**2/2022**

<b>Zúčastnění osoby:</b> ing. Brettschneider, ing. Kašparová, p. Pavlík	<b>Datum konání:</b> 2.2.2022
<b>Omluven:</b> /	
<b>Návštěvy:</b> /	<b>Datum příští schůze:</b> 6.3.2022

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572	Výbor	průběžně
2.	MHMP nás dopisem informoval o obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Vyhláška je platná od 1.1.2022 a dochází tím ke změně správy poplatku za komunální odpad. Plné znění vyhlášky zde: <a href="https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/vyhlasiky_a_narizeni/vyhledavani_v_pravnich_pred_pisech/obecne_zavazna_vyhlaska_c_17_2021_sb_hl.html">https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/vyhlasiky_a_narizeni/vyhledavani_v_pravnich_pred_pisech/obecne_zavazna_vyhlaska_c_17_2021_sb_hl.html</a>	Výbor	2022
3.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2022: - provozní prohlídka domovních plynovodů - 5/2022 - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2022 - požárně preventivní prohlídka - 4/2022 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2022 - výměna bytových měřičů tepla za nové - 6/2022 - preventivní údržba plastových oken a dveří v bytech a domech - 6/2022 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2022/2023 - 8/2022 - výtahy - preventivní údržba každé 2 měsíce, odborná prohlídka každé 4 měsíce Plánu revizí je umístěn na internetových <a href="#">stránkách SVJ</a> .	Výbor	2022
4.	Shromáždění SVJ schválilo realizaci Etapy II (jižní strana domů) ve variantě bez rozšíření lodžii. Výbor v prosinci 2021 podepsal sml. o dílo s f. Rebu-stav, včetně dodatku č.1. Řešili jsme žádost o úvěr od SFPI, ale neúspěšně - podmínky úvěru a zvýšení úrokové sazby nad úroveň komerční nabídky od ČSOB. Dle závěrů ze shromáždění jsme dne 27.1. podepsali výhodnější úvěr od ČSOB. Fixace úrokové sazby je na 10let. Úvěrová smlouva je k nahlédnutí po dohodě v kanceláři SVJ.	Výbor	2022
5.	Řešíme sml. na technický dozor investora (TDI) na realizaci Etapy II (jižní strana domů). Připomínkujeme smlouvu, následně její podepsání.	Výbor	4/2022
6.	Řešíme sml. s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na realizaci Etapy II (jižní strana domů). Připomínkujeme smlouvu, následně její podepsání.	Výbor	4/2022
7.	Objednali jsme ověření přesnosti patních vodoměrů v domě 571 a v 572 přes ČMI. Zkouška prokázala velkou chybu obou vodoměrů. Čekáme na výměnu obou patních vodoměrů přes PVK. Řešíme s PVK proplacení faktury od ČMI. Výsledek reklamace obou vodoměrů bude zohledněn přes SBDND v ročním vyúčtování.	Výbor	2022
8.	Probíhá zpracovávání odečtů bytových měřičů tepla za rok 2021. Konsolidovaný report za vodu (TUV, SV) a teplo následně předáme SBND k ročnímu zúčtování za rok 2021.	Výbor	3/2022
9.	Letos proběhne navyšování nájemného za pronájem nebytového nebo společného prostoru v našich domech v souladu se smlouvou. Dle Českého statistického úřadu byla míra inflace 3,8%. V roce 2021 jsme nájemné nezvyšovali.	Výbor	2/2022
10.	Od SBDND jsme v 2/2022 obdrželi přehled příjmů vlastníků z pronájmu společných prostor SVJ za rok 2021. Příjmy z pronájmů budou jednotlivým vlastníkům započteny jako každý rok. Příjmy z pronájmu vlastníků - fyzických osob podléhají dani z příjmu fyzických osob. Bližší informace jsou zveřejněny na domovních nástěnkách.	Výbor	3/2022
11.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="http://naseplickova.cz/aktualizace.html">http://naseplickova.cz/aktualizace.html</a>	Výbor	průběžně