

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
9/2022**

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Brettschneider, ing. Kašparová	Datum konání: 7.9.2022
Omluven:	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 5.10.2022

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - výměna vadného čidla světla v přízemí 572 - proveden pravidelný roční servis vstupních dveří domů, v 572 navíc přenastavena aretace severních dveří - v průběhu realizace etapy II bude zdarma odstraněno graffiti na východní straně domu 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2022: <ul style="list-style-type: none"> - výtahy - preventivní údržba každé 2 měsíce, odborná prohlídka každé 4 měsíce Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ .	Výbor	2022
3.	Realizaci Etapy II (jižní strana domů) ve variantě bez rozšíření lodžii. Obdrželi jsme od firmy Rebu-stav harmonogram a vyvěsili jej na domovních nástěnkách. Předání stavby proběhlo 5.9.2022. Máme podepsanou smlouvu na povinné role TDI a BOZP.	Výbor	2022
4.	Ve spolupráci se SBD ND byla provedena revize dohod o užívání společných prostor za úplatu. Řešíme ještě srovnání podmínek dohod.	Výbor	2022
5.	Dohodli jsme přes SBDND aktualizaci pojistné smlouvy na dům tak, aby odpovídala skutečným nákladům.	Výbor	2022
6.	Připravujeme podklady na nejbližší shromáždění SVJ, které plánujeme na den 20.října 2022 v 18:00 v jídelně ZŠ Mendelova 550, Praha 4. Pozvánku a podklady předáme obvyklým způsobem.	Výbor	2022
7.	Řešíme výměnu vodorovných rozvodů vody v suterénu obou domů za nové z důvodu jejich stáří. Poptali jsme ve spolupráci se SBDND 6 firem, ale které nám nezareagovaly a v poptávce budeme pokračovat.	Výbor	2022
8.	Řešíme poptávku výměny vstupního systému za nový. Poptali jsme 3 firmy a čekáme na nabídky.	Výbor	2022
9.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně