

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
03/2023

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Brettschneider, ing. Kašparová	Datum konání: 1.3.2023
Omluven:	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 5.4.2023

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - 1x úklid sněhu před domy 571 a 572 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2023: <ul style="list-style-type: none"> - výtahy: provozní prohlídka dle smlouvy s OTIS, preventivní údržba výtahů (OTIS) každé 2 měsíce, odborná prohlídka výtahů (OTIS) každé 4 měsíce - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky, požárně preventivní prohlídka - 4/2023 - provozní prohlídka domovních plynovodů - 5/2023 - elektrická zařízení v domě - 06/2023 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2023/2024 - 6/2023 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2023 	Výbor	2023
3.	Realizace etapy II (revitalizace jižní strany domů) obsahuje už jen drobné vady a nedodělky, které budou realizační firmou odstraněny nejpozději do 30.4.2023, dle klimatických podmínek.	Výbor	4/2023
4.	Řešíme výměnu vodorovných rozvodů teplé užitkové vody v suterénu obou domů za nové z důvodu jejich stáří. Nedostali jsme dostatečný počet nabídek a poptáme další firmy. Zjistili jsme nutnost výměny vodorovných rozvodů i na studenou vodu. To však není shromážděním schváleno a celková rekonstrukce SV a TUV přesáhne schválenou částku. Dokončíme poptávku a předložíme nejbližšímu shromáždění ke schválení celkovou rekonstrukci vodorovných rozvodů. Shromáždění plánujeme na jaro 2023.	Výbor	2023
5.	Proběhla úspěšně výměna vstupního systému za nový. Požadavky ohledně nových čipů ke vstupu do našich domů pošlejte na emailovou adresu SVJ. Více na našem webu: https://naseplickova.cz/ostatni_cipy.php	Výbor	2/2023
6.	V souladu se závazkem na provoz bojlerové stanice v domě Plickova 568, kterou provozuje Pražská teplárenská, jsme se podíleli 1/3 nákladů spojených s havarijní opravou našich rozvodů pro TUV a tepla. Závada byla dne 12.2.2023.	Výbor	2/2023
7.	Čekáme na roční vyúčtování za rok 2022 a na účetní závěrku od SBD ND.	Výbor	3/2023
8.	Obdrželi jsme dopis od ÚMČP11 - odbor životního prostředí, že sběrné nádoby na směsný komunální pro naše SVJ jsou umístěny na silnici a ne k tomu vyhrazeném stanovišti a v dopise nás vyzývá k nápravě. Na dopis jsme reagovali ve stanovené lhůtě, k nápravě došlo. OŽP nás dále upozornilo na ust. § 4 odst. 2 zákona 251/2016 Sb., o některých přestupcích (dále jen zákon o některých přestupcích), jež stanovuje, že fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že poruší povinnost stanovenou v obecně závazné vyhlášce obce nebo kraje, čímž se vystavuje hrozbě uložení pokuty až do výše 100 000 Kč v souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona o některých přestupcích. Mezi porušení mj. patří: <ul style="list-style-type: none"> - znečistí veřejné prostranství - neoprávněně zabere veřejné prostranství Více viz. zákon: 251/2016 Sb. Zákon o některých přestupcích (zakonyprolidi.cz)	Výbor	3/2023
9.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: https://naseplickova.cz/novinky.php	Výbor	průběžně