

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
06/2023**

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Brettschneider, ing. Kašparová	Datum konání: 7.6.2023
Omluven:	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 6.9.2023

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - jsou odstraněny čtečky starého vstupního čipového systému	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2023: - výtahy: provozní prohlídka dle smlouvy s OTIS, preventivní údržba výtahů (OTIS) každé 2 měsíce, odborná prohlídka výtahů (OTIS) každé 4 měsíce - elektrická zařízení v domě - 06/2023 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2023/2024 - 6/2023 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2023	Výbor	2023
3.	Shromáždění SVJ rozhodlo o realizaci výměny vodorovných rozvodů SV a TUV v suterénu obou domů z důvodu jejich stáří za nové firmou Inmes spol. s r.o. Budeme řešit zasmluvnění a plánování realizace dle kapacit firmy.	Výbor	3/2024
4.	Shromáždění SVJ schválilo zasmluvnění doplňkového pojištění Global Assistance ke stávající sml. pojištění nemovitostí. Pojištění kryje asistenci s řešením havarijních stavů vyžadující okamžitý zásah technické služby jak v bytech, tak SVJ (voda, plyn, topení, el., deratizátor, dezinfektor, zámečnick, apod.). Budeme řešit se SBDND smluvní dodatek, účinnost dodatku předpokládáme od 1.7.2023. Následně předáme info s postupy hlášení případných událostí.	Výbor	7/2023
5.	Dne 7.června 2023 v 18:00 v jídelně ZŠ Mendelova 550, Praha 4 proběhlo shromáždění SVJ. Zápis ze shromáždění SVJ budeme prezentovat na stránkách SVJ a domovních nástěnkách.	Výbor	6/2023
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: https://naseplickova.cz/novinky.php	Výbor	průběžně