

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
04/2023**

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Brettschneider, ing. Kašparová	Datum konání: 5.4.2023
Omluven:	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 3.5.2023

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - kontrola čipové kliky vstupních dveří 572 - sever 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2023: <ul style="list-style-type: none"> - výtahy: provozní prohlídka dle smlouvy s OTIS, preventivní údržba výtahů (OTIS) každé 2 měsíce, odborná prohlídka výtahů (OTIS) každé 4 měsíce - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasicí techniky, požárně preventivní prohlídka - 4/2023 - provozní prohlídka domovních plynovodů - hotovo - 30.3.2023 - elektrická zařízení v domě - 06/2023 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2023/2024 - 6/2023 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2023 	Výbor	2023
3.	Realizace etapy II (revitalizace jižní strany domů) obsahuje už jen drobné vady a nedodělky, které budou realizační firmou odstraněny nejpozději do 30.4.2023, dle klimatických podmínek.	Výbor	4/2023
4.	Řešíme výměnu vodorovných rozvodů teplé užitkové vody v suterénu obou domů za nové z důvodu jejich stáří. Nedostali jsme dostatečný počet nabídek a poptáme další firmy. Zjistili jsme nutnost výměny vodorovných rozvodů i na studenou vodu. To však není shromážděním schváleno a celková rekonstrukce SV a TUV přesáhne schválenou částku. Dokončíme poptávku a předložíme nejbližšímu shromáždění ke schválení celkovou rekonstrukci vodorovných rozvodů. Shromáždění plánujeme na jaro 2023.	Výbor	2023
5.	Čekáme na roční vyúčtování za rok 2022 a na účetní závěrku od SBD ND.	Výbor	4/2023
6.	Obdrželi jsme od SBND nabídku doplňkového pojištění Global Assistance ke stávající sml. pojištění nemovitostí. Nabídka kryje asistenci s řešením havarijních stavů vyžadující okamžitý zásah technické služby jak v bytech, tak SVJ (voda, plyn, topení, el., deratizátor, dezinfektor, zámečnick, apod.). Nabídka je finančně zajímavá. Změna sml. je možná od 1.7. Více informací předložíme na shromáždění, které plánujeme na jaro 2023.	Výbor	4/2023
7.	Se SBDND jsme podepsali dodatek č.2 ke smlouvě o zajištění správy, který zvyšuje odměnu správci od 1.7.2023 z důvodu inflace, růstu cen služeb, energií, zboží, platů zaměstnanců.	Výbor	4/2023
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: https://naseplickova.cz/novinky.php	Výbor	průběžně