

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
05/2023

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Brettschneider, ing. Kašparová	Datum konání: 3.5.2023
Omluven:	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 7.6.2023

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - odstranění zničených polepů/reklam ze severních dveří 571 - výměna žárovky před jižním vstupem domu 572 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2023: <ul style="list-style-type: none"> - výtahy: provozní prohlídka dle smlouvy s OTIS, preventivní údržba výtahů (OTIS) každé 2 měsíce, odborná prohlídka výtahů (OTIS) každé 4 měsíce - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasicí techniky, požárně preventivní prohlídka - hotovo - 25.4.2023 - elektrická zařízení v domě - 06/2023 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2023/2024 - 6/2023 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2023 	Výbor	2023
3.	Realizace etapy II (revitalizace jižní strany domů) je dokončena. Předání a převzetí díla proběhlo 28.4.2023.	Výbor	4/2023
4.	Řešíme výměnu vodorovných rozvodů teplé užitkové vody v suterénu obou domů za nové z důvodu jejich stáří. Nedostali jsme dostatečný počet nabídek a poptáme další firmy. Zjistili jsme nutnost výměny vodorovných rozvodů i na studenou vodu. To však není shromážděním schváleno a celková rekonstrukce SV a TUV přesáhne schválenou částku. Dokončíme poptávku a předložíme nejbližšímu shromáždění ke schválení celkovou rekonstrukci vodorovných rozvodů.	Výbor	2023
5.	SBDND rozeslalo vlastníkům roční vyúčtování za rok 2022.	Výbor	4/2023
6.	Obdrželi jsme od SBDND účetní závěrku za rok 2022. Schválení účetní závěrky za rok 2022 proběhne na nejbližším shromáždění.	Výbor	6/2023
7.	Obdrželi jsme od SBND nabídku doplňkového pojištění Global Assistance ke stávající sml. pojištění nemovitostí. Nabídka kryje asistenci s řešením havarijních stavů vyžadující okamžitý zásah technické služby jak v bytech, tak SVJ (voda, plyn, topení, el., deratizátor, dezinfektor, zámečnický, apod.). Nabídka je finančně zajímavá. Změna sml. je možná od 1.7. Více informací předložíme na shromáždění.	Výbor	6/2023
8.	Dne 7.června 2023 v 18:00 v jídelně ZŠ Mendelova 550, Praha 4 bude shromáždění SVJ. Pozvánku a podklady předáme obvyklým způsobem.	Výbor	6/2023
9.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: https://naseplickova.cz/novinky.php	Výbor	průběžně