

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
01/2023**

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Brettschneider, ing. Kašparová	Datum konání: 4.1.2023
Omluven:	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 1.2.2023

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	<p>Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - výměna žárovky v domě 572 v suterénu u schránek - 10x úklid sněhu na severu domů v listopadu a prosinci 	Výbor	průběžně
2.	<p>Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výtahy: <ul style="list-style-type: none"> - provozní prohlídka - dle smlouvy s OTIS - preventivní údržba výtahů (OTIS) - každé 2 měsíce - odborná prohlídka výtahů (OTIS) - každé 4 měsíce - kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky - 4/2023 - požárně preventivní prohlídka - 4/2023 - provozní prohlídka domovních plynovodů - 5/2023 - elektrická zařízení v domě - 06/2023 - preventivní údržba plastových oken a dveří v bytech a domech - 6/2023 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2023/2024 - 6/2023 - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2023 <p>Plánu revizí je umístěn na internetových stránkách SVJ.</p>	Výbor	2023
3.	<p>Realizaci Etapy II (jižní strana domů) ve variantě bez rozšíření lodžií. Realizace etapy II (revitalizace jižní strany domů) je téměř dokončena dle smlouvy o dílo a obsahuje už jen drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Vady a nedodělky nebránící užívání sepisuje náš technický dozor (TDI) a budou realizační firmou odstraněny nejpozději do 30.4.2023, dle klimatických podmínek. Mezi vady a nedodělky patří i úprava výšky povrchu pod jižním schodištěm domu 572 a uchycení betonových schodnic obou schodišť. Aby bylo možné schodiště užívat do doby nápravy, jsou místo finálních betonových schodnic položeny provizorní dřevěné.</p>	Výbor	4/2023
4.	<p>Řešíme výměnu vodorovných rozvodů teplé užitkové vody v suterénu obou domů za nové z důvodu jejich stáří. Poptali jsme 5 firem, ale nedostali jsme dostatečný počet nabídek k vyhodnocení a poptáme další firmy. V době konání prohlídek techniky jsme zjistili nutnost výměny ležatých rozvodů i na studenou vodu. To však není shromáždění schváleno a celková rekonstrukce SV a TUV přesáhne schválenou částku. Dokončíme poptávku a předložíme nejbližšímu shromáždění ke schválení celkovou rekonstrukci vodorovných rozvodů. Předpokládáme shromáždění výjimečně svolat na jaře 2023.</p>	Výbor	2023
5.	<p>Objednali jsme u firmy DANWEISS výměny vstupního systému za nový v souladu se závěry posledního shromáždění. Realizace proběhne do 14 dnů po rozdání nových čipů všem vlastníkům, systém je již skladem. Žádáme vlastníky o vyzvednutí nových čipů v kanceláři SVJ (suterén domu 572) v jednom z termínů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dům 571: úterý 17.1.2023 v čase 18.00 - 19.00 • dům 571: čtvrtek 19.1.2023 v čase 19.00 - 20.00 • dům 572: úterý 17.1.2023 v čase 19.00 - 20.00 • dům 572: čtvrtek 19.1.2023 v čase 18.00 - 19.00 <p>Vracení starých čipů proběhne <u>až po výměně vstupního systému</u>. Vlastníky, kteří si kupují čip/-y navíc, prosíme, o přípravu příslušné částky v hotovosti k úhradě při vyzvednutí čipů (138Kč/čip).</p>	Výbor	2023

6.	Realizace odečtů bytových měřičů tepla a vody za rok 2022 byl proveden radiovým odečtem. Jsou současně odečteny i patní vodoměry domů, které porovnáme s odečty bytových vodoměrů.	Výbor	1/2023
7.	Zpracovat odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2022 a předat je SBD ND k ročnímu vyúčtování do konce února 2023.	Výbor	2/2023
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: http://naseplickova.cz/aktualizace.html	Výbor	průběžně