

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
10/2023**

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Brettschneider, ing. Kašparová	Datum konání: 4.10.2023
Omluven:	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 1.11.2023

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - oprava čidla na světlo v 2. patře domu 572 - oprava žárovky v 2. patře domu 572 - výměna žárovky v 7. patře domu 572 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2023: <ul style="list-style-type: none"> - výtahy: provozní prohlídka dle smlouvy s OTIS, preventivní údržba výtahů (OTIS) každé 2 měsíce, odborná prohlídka výtahů (OTIS) každé 3 měsíce - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 10/2023 	Výbor	2023
3.	Shromáždění SVJ rozhodlo o realizaci výměny vodorovných rozvodů SV a TUV v suterénu obou domů z důvodu jejich stáří za nové firmou Inmes spol. s r.o. Budeme řešit zasmluvnění a plánování realizace dle kapacit firmy.	Výbor	3/2024
4.	Komunikujeme s okolními SVJ, které s námi sdílí kontejnerového stání, ohledně zajišťování jeho úklidu v případě opakovaného výskytu nepořádku a jak se podělit o náklady s tím spojené. Placený úklid bude objednan dle potřeby na pokyn zástupců všech dotčených SVJ přes servisní organizaci Jihoměstská majetková a.s.	Výbor	2023
5.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: https://naseplickova.cz/novinky.php	Výbor	průběžně