

**Zápis ze schůze výboru SVJ**  
**Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4**  
**02/2023**

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Brettschneider, ing. Kašparová	Datum konání: 1.2.2023
Omluven:	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 1.3.2023

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572</li> <li>- instalace žárovky před vstupem do domu 571 a 572 - jih</li> <li>- úklid nepořádku za severní sítí proti holubům domu 572</li> <li>- úklid nepořádku na severní straně domů 571 a 572</li> <li>- oprava popisu zvonků na severní a jižní straně domů 571 a 572</li> <li>- provedena oprava okapového chodníku na severu domu firmou Vegacom</li> <li>- 2x úklid sněhu před domy 571 a 572</li> </ul>	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2023: <ul style="list-style-type: none"> <li>- výtahy: provozní prohlídka dle smlouvy s OTIS, preventivní údržba výtahů (OTIS) každé 2 měsíce, odborná prohlídka výtahů (OTIS) každé 4 měsíce</li> <li>- kontrola provozuschopnosti a provozní kontrola hasící techniky, požárně preventivní prohlídka - 4/2023</li> <li>- provozní prohlídka domovních plynovodů - 5/2023</li> <li>- elektrická zařízení v domě - 06/2023</li> <li>- nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2023/2024 - 6/2023</li> <li>- kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2023</li> </ul>	Výbor	2023
3.	Realizace etapy II (revitalizace jižní strany domů) obsahuje už jen drobné vady a nedodělky, které budou realizační firmou odstraněny nejpozději do 30.4.2023, dle klimatických podmínek.	Výbor	4/2023
4.	Řešíme výměnu vodorovných rozvodů teplé užitkové vody v suterénu obou domů za nové z důvodu jejich stáří. Nedostali jsme dostatečný počet nabídek a poptáme další firmy. Zjistili jsme nutnost výměny vodorovných rozvodů i na studenou vodu. To však není shromážděním schváleno a celková rekonstrukce SV a TUV přesáhne schválenou částku. Dokončíme poptávku a předložíme nejbližšímu shromáždění ke schválení celkovou rekonstrukci vodorovných rozvodů. Shromáždění plánujeme na jaro 2023.	Výbor	2023
5.	Objednali jsme u firmy DANWEISS výměnu vstupního systému za nový. Rozdali jsme všem vlastníkům nové čipy. Realizace výměny vstupního čipového systému proběhne 14.2.2023. Mějte u sebe současně starý a nový čip. Vracení starých čipů proběhne <u>až po výměně systému za nový.</u>	Výbor	2023
6.	Odečet stavu bytových měřičů tepla a vody za rok 2022 byl proveden radiovým odečtem. Porovnali jsme hodnoty bytových vodoměrů a patních vodoměrů domů na SV. V domě 571 je rozdíl pouze 0.033%, v domě 572 je chyba pouze 0.054%.	Výbor	1/2023
7.	Zpracovali jsme odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2022 a předali jsme je SBD ND k ročnímu vyúčtování.	Výbor	2/2023
8.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="https://naseplickova.cz/novinky.php">https://naseplickova.cz/novinky.php</a> Provedli jsme změnu kódu stránek na HTML5 a převod na zabezpečené připojení https, zjednodušili jsme strukturu menu a odebrali nadbytečné stránky Z důvodu změny webhosting služeb z Free na placenou verzi jsme byli nuceni přejít nově na službu Basic. Více na " <a href="http://pipni.cz">pipni.cz</a> ", registrátor naší domény SVJ.	Výbor Výbor Výbor	průběžně 1/2023 2/2023