

Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
09/2023

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Brettschneider, ing. Kašparová	Datum konání: 6.9.2023
Omluven:	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 4.10.2023

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - oprava kliky dveří na střechu domu 572 - oprava čidla na světlo před severním vstupem do domu 571 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2023: <ul style="list-style-type: none"> - výtahy: provozní prohlídka dle smlouvy s OTIS, preventivní údržba výtahů (OTIS) každé 2 měsíce, odborná prohlídka výtahů (OTIS) každé 4 měsíce - elektrická zařízení v domě - provedeno 15.6.2023 - nastavení diagramu spotřeby tepla na topnou sezónu 2023/2024 - provedeno - kontrola ventilů před začátkem topné sezóny – 9/2023 	Výbor	2023
3.	Shromáždění SVJ rozhodlo o realizaci výměny vodorovných rozvodů SV a TUV v suterénu obou domů z důvodu jejich stáří za nové firmou Inmes spol. s r.o. Budeme řešit zasmluvnění a plánování realizace dle kapacit firmy.	Výbor	3/2024
4.	Účetní závěrku SVJ k datu 31.12.2022 jsme poslali na Městský soud v Praze k založení do sbírky listin.	Výbor	9/2023
5.	Komunikujeme s MČP11 ohledně nepořádku kolem našeho kontejnerového stání. Budeme dále řešit s okolními SVJ, které s námi kontejnerové stání využívají, dohodu k zajištění pravidelného úklidu přes servisní organizaci Jihoměstská majetková a.s.	Výbor	2023
6.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: https://naseplickova.cz/novinky.php	Výbor	průběžně