

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
03/2024**

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Kašparová , ing. Brettschneider	Datum konání: 6.3.2024
Omluven:	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 3.4.2024

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - oprava čidla na světlo v 1. patře domu 571 - v řešení s pojišťovnou zničené fasády na východní straně domu 572 	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2024: <ul style="list-style-type: none"> - hromosvody - 6/2024 - domovní plynovody - provozní prohlídka - 4/2024 - plynové spotřebiče v bytech - provozní revize - 4/2024 - odborná zkouška výtahů - 12/2024 - inspekční prohlídka výtahů - 5/2024 - hasicí přístroje, hydranty - kontrola provozuschopnosti a předpisy PO - 4/2024 - kontrola ventilů topení - 9/2024 - ochranný nátěr střechy - 7/2024 - nastavit diagram spotřeby tepla na zimní sezónu s Pražskou teplárenskou - 6/2024 - výtahy: provozní prohlídka dle smlouvy s OTIS, preventivní údržba výtahů (OTIS) každé 2 měsíce, odborná prohlídka výtahů (OTIS) každé 3 měsíce 	Výbor	2024
3.	Čekáme na roční vyúčtování a účetní závěrku za rok 2023 od SBD ND.	Výbor	3/2024
4.	Na základě vyhlášky č. 38/2022Sb. musíme nově realizovat kontrolu našeho systému vytápění. Hledáme teď energetického specialistu, který nám potřebnou kontrolu zajistí a má k tomu platné oprávnění a může vykonávat tuto činnost.	Výbor	2024
5.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: https://naseplickova.cz/novinky.php	Výbor	průběžně