

**Zápis ze schůze výboru SVJ  
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4  
04/2024**

<b>Zúčastnění osoby:</b> p. Pavlík, ing. Kašparová , ing. Brettschneider	<b>Datum konání:</b> 3.4.2024
<b>Omluven:</b>	
<b>Návštěvy:</b> /	<b>Datum příští schůze:</b> 14.5.2024

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- výměna žárovky v 572, 5. patro</li> <li>- čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572</li> <li>- v řešení s pojišťovnou zničené fasády na východní straně domu 572</li> </ul>	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2024: <ul style="list-style-type: none"> <li>- hromosvody - 6/2024</li> <li>- domovní plynovody - provozní prohlídka - 4/2024</li> <li>- plynové spotřebiče v bytech - provozní revize - 4/2024</li> <li>- odborná zkouška výtahů - 12/2024</li> <li>- inspekční prohlídka výtahů - 5/2024</li> <li>- hasicí přístroje, hydranty - kontrola provozuschopnosti a předpisy PO - 4/2024</li> <li>- kontrola ventilů topení - 9/2024</li> <li>- ochranný nátěr střechy - 7/2024</li> <li>- nastavit diagram spotřeby tepla na zimní sezónu s Pražskou teplárenskou - 6/2024</li> <li>- výtahy: provozní prohlídka dle smlouvy s OTIS, preventivní údržba výtahů (OTIS) každé 2 měsíce, odborná prohlídka výtahů (OTIS) každé 3 měsíce</li> </ul>	Výbor	2024
3.	Čekáme na roční vyúčtování za rok 2023 od SBD ND.	Výbor	4/2024
4.	Na základě vyhlášky č. 38/2022Sb. musíme realizovat kontrolu našeho systému vytápění. Službu energetického specialisty jsme objednali, realizace proběhne v 4/2024.	Výbor	4/2024
5.	Dne 5.června 2024 v 18:00 v jídelně ZŠ Mendelova 550, Praha 4 bude shromáždění SVJ. Pozvánku a podklady předáme obvyklým způsobem.	Výbor	6/2024
6.	Obdrželi jsme od SBDND účetní závěrku za rok 2023. Schválení účetní závěrky za rok 2023 proběhne na nejbližším shromáždění.	Výbor	6/2024
7.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="https://naseplickova.cz/novinky.php">https://naseplickova.cz/novinky.php</a>	Výbor	průběžně