

**Zápis ze schůze výboru SVJ
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
01/2024**

Zúčastnění osoby: p. Pavlík, ing. Brettschneider, ing. Kašparová	Datum konání: 3.1.2024
Omluven:	
Návštěvy: /	Datum příští schůze: 7.2.2024

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	<p>Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572 - seřízení severních dveří domu 571 a 572 - úklid sněhu 4x - oprava žárovky před vstupem do domu 572 - oprava žárovky v přízemí domu 572 - oprava žárovky ve sklepě č. 5 - oprava čidla na světlo v 2. patře domu 572 proti výtahu - oprava čidla na světlo v 2. patře domu 572 - oprava čidla na světlo ve 3. patře domu 572 - oprava trubky na odvod dešťové vody ve sklepě č.2 - v řešení s pojišťovnou zničené fasády na východní straně domu 572 	Výbor	průběžně
2.	<p>Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hromosvody - 6/2024 - domovní plynovody - provozní prohlídka - 4/2024 - plynové spotřebiče v bytech - provozní revize - 4/2024 - odborná zkouška výtahů - 12/2024 - inspekční prohlídka výtahů - 5/2024 - hasicí přístroje, hydranty - kontrola provozuschopnosti a předpisy PO - 4/2024 - kontrola ventilů topení - 9/2024 - ochranný nátěr střechy - 7/2024 - nastavit diagram spotřeby tepla na zimní sezónu s Pražskou teplárenskou - 6/2024 - výtahy: provozní prohlídka dle smlouvy s OTIS, preventivní údržba výtahů (OTIS) každé 2 měsíce, odborná prohlídka výtahů (OTIS) každé 3 měsíce 	Výbor	2024
3.	<p>Proběhla realizace výměny vodorovných rozvodů SV a TUV v suterénu obou domů z důvodu jejich stáří za nové firmou Inmes spol. s r.o.</p>	Výbor	12/2023
4.	<p>Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: https://naseplickova.cz/novinky.php</p>	Výbor	průběžně